A Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum

PARKOLÁSI SZABÁLYZATA

Jelen okirat tartalmazza a Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) parkolóinak használati feltételeit.

1. Fogalmak

A jelen okiratban nagybetűvel írt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

1.1 Szabályzat: jelen okiratban foglalt szabályok összessége

1.2 Lurdy: Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.)

1.3 Lurdy-Ház Kft.: Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., cégjegyzékszám: 01-09-566490, adószám: 12232079-2-43), amely a Parkoló üzemeltetője

1.4 Mélygarázs: Lurdy épülete alatt, pinceszinten található fedett parkoló

1.5 Felszíni Parkoló: Lurdy épülete mellett található, a Mester utca és a Pékerdő utca között elterülő felszíni, fedetlen parkoló

1.6 Parkoló: a Mélygarázs és a Felszíni Parkoló együttesen

1.7 Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt (személygépkocsi, teherautó, motor)

1.8 Egyéb közlekedési eszközök: elektromos és nem elektromos kerékpár és roller

1.9 Jármű: Gépjárművek és Egyéb közlekedési eszközök együttesen

1.10 Használó: mindazon személyek, akik a Parkoló területére gyalogosan belépnek vagy Járművel behajtanak, továbbá azon személyek, akik a Parkoló területére behajtott Jármű üzembentartói vagy használói.

1.11 Parkolóbérlet: a Lurdy-Ház Kft.-vel kötött írásbeli szerződés szerinti tartós parkolási jogviszony alapján kiállított, meghatározott forgalmi rendszámhoz rendelt tartós parkolási jogosultság, valamint az azt igazoló és a Rendszámfelismerő rendszer sikertelen működése esetén a Parkolóba való többszöri be- és kihajtást biztosító parkolókártya.

1.12 Rendszámfelismerő rendszer: a Parkoló be- és kihajtási pontjain működő olyan elektronikus rendszer, amely a Gépjármű forgalmi rendszámáról képfelvételt készít, a rendszám karaktereit automatikusan felismeri, és a felismert rendszámot a behajtás, a parkolási idő, a parkolási jogosultság, a parkolási díj megfizetése és a kihajtás adataival összekapcsolja.

1.13 Parkolójegy: a Rendszámfelismerő rendszer üzemzavara, illetve a Gépjármű forgalmi rendszámának sikertelen vagy hibás felismerése esetén, a Parkolóba történő behajtáskor kiadott parkolókártya, amelynek fizetőautomatánál való érvényesítésével történik meg a parkolási díj kifizetése

1.14 Pótjegy: a Parkolójegy elvesztése esetén minden megkezdett parkolási napra utólag váltható jegy, amely Kezelőszemélyzetnél vásárolható

1.15 Kihajtójegy: a parkolási díj kifizetése nélküli kihajtást biztosító kártya

1.16 Parkolási Díjszabás: a Lurdy Házban való parkolási díjak és pótdíjak jegyzéke

1.17 Maximális Parkolási Idő: egyszeri, folyamatos parkolás maximális időtartama

1.18 Kezelőszemélyzet: a parkolórendszer kezelésében közreműködők; személyes elérhetőség a Lurdy földszintjén, a felszíni parkoló felőli bejáratnál, jobb oldalon található diszpécserirodában

1.19 Lurdy App: a Lurdy-Ház Kft. által biztosított mobilalkalmazás, amelyen keresztül – a Szabályzatban meghatározott feltételek szerint – a Parkoló használatához kapcsolódó parkolási díj megfizetése lehetséges.

2. A Szabályzat célja és hatálya

2.1 A Szabályzat célja, hogy a Parkoló biztonságos üzemeltetése érdekében meghatározza annak használati feltételeit és működési szabályait.

2.2 A Szabályzat a Parkoló valamennyi Használójára kötelező érvényű, az ebben foglaltak betartása a Parkoló igénybevételének feltétele. Használó a Szabályzatot a Parkoló területére történő behajtással/belépéssel megvalósuló ráutaló magatartással elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

3. A Parkoló nyitva tartása

3.1 A Felszíni Parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

3.2 A Mélygarázsba behajtani 5:30-tól 22:00 óráig lehet, kihajtani pedig a nap 24 órájában lehetséges.

3.3 Lurdy-Ház Kft. jogosult arra, hogy a Parkolóbérlettel nem rendelkező látogatók elől elzárja a Mélygarázst és/vagy a Felszíni Parkolót, vagy annak egy részét annak érdekében, hogy a Parkolóbérlettel rendelkező Használók részére megfelelő mennyiségű parkolóhely biztosított legyen.

3.4 Lurdy-Ház Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a Mélygarázst és/vagy a Felszíni Parkolót, vagy azok egy részét ideiglenesen lezárja, illetve a parkolási lehetőséget időlegesen szüneteltesse. A Mélygarázs és/vagy a Felszíni Parkoló teljes lezárása esetén köteles erről, illetve a lezárás, szüneteltetés időtartamáról a Parkolóbérlettel rendelkező Használókat előre írásban értesíteni, más személyeket pedig a Parkolóba való behajtókon kihelyezett táblával tájékoztatni.

4. A Parkoló használatának általános feltételei

4.1 A Parkoló a közforgalom számára megnyitott magánterületként működik.

4.2 A Parkoló területére Gépjárművel főszabály szerint a Rendszámfelismerő rendszer által rögzített forgalmi rendszám alapján lehet behajtani és onnan kihajtani. Amennyiben a Rendszámfelismerő rendszer a Gépjármű forgalmi rendszámát nem vagy hibásan ismeri fel, illetve üzemzavar miatt nem működik, a Parkolóbérlettel rendelkező Használó a Parkolóbérlet használatával, a Parkolóbérlettel nem rendelkező Használó pedig Parkolójegy váltásával hajthat be a Parkolóba. Kihajtani a parkolási díj kifizetését követően, illetve a Parkolóbérlet vagy Kihajtójegy felhasználásával lehetséges. Egyéb közlekedési eszközök kizárólag az erre kijelölt helyeken helyezhetők el.

4.3 A Parkoló Gépjárművel való használatának feltétele, hogy a Gépjármű a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt érvényes hatósági engedéllyel és felelősségbiztosítással rendelkezzen, forgalmi rendszáma a jogszabályi előírások szerint látható legyen és a Gépjármű biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotú legyen.

4.4 A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Használók az út- és egyéb jelzések figyelembevételével, illetve szükség szerint a Parkoló személyzetének utasításai szerint kötelesek közlekedni a Parkolóban.

4.5 A Parkoló területén legfeljebb 5 km/h sebességgel, a Felszíni Parkolóban a mindenkori időjárási viszonyoknak is megfelelően kell közlekedni.

4.6 A Mélygarázsban kötelező a tompított fényszóró használata.

4.7 A Mélygarázsba legfeljebb 2 méter magas járművek hajthatnak be.

4.8 A Mélygarázsba biztonsági szelep nélküli LPG – propán-bután gáz – üzemű Gépjárművek, valamint állati erővel vontatott Járművek nem hajthatnak be. Tilos az olyan Gépjárművel történő behajtás is, amely utasterében vagy rakterében tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot szállít.

4.9 Tilos a Parkolóba olyan Járművel behajtani, amelyből üzemanyag, olaj vagy egyéb anyag szivárog.

4.10 Tilos a Parkolóba élőállatot, közegészségügyileg kockázatos szert, vegyszert, mérget, robbanásveszélyes anyagot vagy bármilyen olyan tárgyat bevinni, illetve tárolni, melynek birtoklását jogszabály tiltja.

4.11 A Parkolót – a Lurdy-Ház Kft. kifejezett írásos engedélye nélkül - kizárólag rendeltetésének megfelelően parkolási célra lehet használni.

4.12 A Parkoló területén mindenki kizárólag a saját felelősségére tartózkodhat és fokozott körültekintéssel köteles gyalogosan is közlekedni. 14 éven aluli személy csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a Parkoló területén.

4.13 A Parkoló területének Járművel történő megközelítését biztosító útvonalakon (pl. rámpák) kizárólag abban az esetben lehet gyalogosan közlekedni, amennyiben ezt az ott elhelyezett jelzés kifejezetten engedélyezi. Szigorúan tilos a gyalogos közlekedés – vészhelyzetet kivéve – a be- és kiléptető sorompó alatt átbújva.

4.14 Tilos a Parkolóban a Gépjárműben aludni, alkoholt fogyasztani, hangoskodni, általában a környezetet zavaró magatartást tanúsítani, illetve gyermekkorú, vagy magatehetetlen személyt, továbbá házi- vagy vadállatot felügyelet nélkül hagyni.

4.15 Tilos a Parkolóban a Jármű tisztítása, mosása (az erre vonatkozó írásbeli megállapodás kivételével), szerelése vagy bármely egyéb munka elvégzése, a Parkoló és környezete szennyezése üzem-, és kenő- vagy más anyagokkal, szeméttel.

4.16 A Mélygarázsban tilos a dohányzás és nyílt láng használata.

4.17 Tilos a Parkolóban a Lurdy-Ház Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, engedély nélkül üzleti célból fotózni, videófelvételt készíteni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni.

4.18 Tilos a Parkolóban a Lurdy-Ház Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül kereskedelmi, ügynöki, egyéb üzleti tevékenységet folytatni.

4.19 Tilos a Parkolóban kéregetni.

4.20 A Parkolóban ügyelni kell a tisztaságra. A szemetet kizárólag az erre szolgáló tartályokban szabad elhelyezni.

5. A Parkolóban való parkolás szabályai

5.1 A Parkolóba Gépjárművel való behajtás a bejáratnál elhelyezett forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásával történhet. A Parkolóba Gépjárművel történő behajtáskor a Rendszámfelismerő rendszer automatikusan rögzíti a Gépjármű forgalmi rendszámát és a behajtás időpontját. A sorompó a parkolási esemény sikeres rögzítését, illetve Parkolóbérlettel rendelkező Használó esetében a rendszámhoz kapcsolódó parkolási jogosultság ellenőrzését követően automatikusan felnyílik. Egy sorompónyitás ideje alatt csak egy Gépjármű hajthat be a Parkolóba.

5.2 Amennyiben a Rendszámfelismerő rendszer a Gépjármű forgalmi rendszámát nem vagy hibásan ismeri fel, illetve üzemzavar miatt nem működik, úgy

- a Parkolóbérlettel rendelkező Használónak a Parkolóbérletét kell a beléptető rendszerrel leolvastatnia. A Parkolóbérlettel rendelkező Használó köteles a Parkolóbérletet e célból magánál tartani; amennyiben a Parkolóbérletet nem tudja leolvasásra bemutatni, úgy a jegykiadó készülék gombjának megnyomásával Parkolójegyet kell kérnie, és a parkolási díjat a Parkolójegy alapján meg kell fizetnie;

- a Parkolóbérlettel nem rendelkező Használónak a jegykiadó készülék gombjának megnyomásával Parkolójegyet kell kérnie és a parkolási díjat a Parkolójegy alapján kell megfizetnie.

Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Egy sorompónyitás ideje alatt csak egy Gépjármű hajthat be a Parkolóba.

5.3 A Parkolóbérlet és a Rendszámfelismeréssel történő behajtás (ennek elmaradása esetén a Parkolójegy) nem biztosít fix parkolóhelyet, a Mélygarázsban és/vagy a Felszíni Parkolóban rendelkezésre álló szabad parkolóhely igénybevételére jogosít. Dedikált parkolóhely a Lurdy Ház bérlői részére sem áll rendelkezésre.

5.4 A Maximális Parkolási Idő legfeljebb 96 óra. A Használó köteles a Parkolóból a Gépjárművet a Maximális Parkolási Idő lejárta előtt eltávolítani. A Maximális Parkolási Idő elteltével a Használó jogcím nélküli használónak minősül és a Lurdy-Ház Kft. jogosulttá válik zálogjogának érvényesítésére, azaz megakadályozhatja a Gépjárművel való kihajtást jelen Parkolási Szabályzatban foglalt díjak és pótdíjak kiegyenlítéséig a 9.1 és 9.2 pontban foglaltak szerint. A Lurdy-Ház Kft. a Gépjármű áthelyezésére és elszállítására jogosulttá válik a 9.4 és 9.7 pontban írtaknak megfelelően.

5.5 A parkolás során az egyes parkolóhelyeket kijelölő felfestésekre figyelemmel kell lenni; kizárólag a felfestéssel kijelölt parkolóhelyeken való parkolás megengedett, egyéb helyen való parkolás szigorúan tilos. Egy Gépjárművel egy kijelölt parkolóhely foglalható el oly módon, hogy a szomszédos parkolóhelyre más Gépjárművek szabadon beállhassanak, az érintett Gépjárművek ajtóinak, valamint a motorháztető és csomagtartó nyitásához is elegendő tér maradjon.

5.6 A mozgáskorlátozott személyek részére fenntartott, felfestéssel megjelölt parkolóhelyek kizárólag érvényes, a Gépjárműben kívülről jól látható módon elhelyezett, mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával vehetők igénybe. E parkolóhelyek jogosulatlan használata szigorúan tilos, súlyos szabályszegésnek minősül, és az illetékes hatóság értesítését, valamint hatósági intézkedést vonhat maga után.

Az érvényes parkolási igazolvánnyal rendelkező látogatók számára a bejáratok közelében kijelölt parkolóhelyeket biztosítunk, amelyek a mindenkor hatályos Parkolási Díjszabás szerint vehetők igénybe.

5.7 Szigorúan tilos a közlekedési útvonalakon, a ki- és behajtást szabályozó sorompók előtt, vagy után közvetlenül, illetve általában a mélygarázson belüli forgalmat akadályozva, veszélyeztetve parkolni.

5.8 Amennyiben a Használó a Parkolóban egynél több helyet elfoglalva parkol, úgy a Lurdy-Ház Kft. jogosult arra, hogy biztonsági szolgálata útján a szabálytalan parkolást fénykép, vagy videófelvétel útján dokumentálja és ennek alapján a szabálytalan parkolás megkezdésétől, annak befejezéséig a mindenkori óradíjas tarifával kiszámlázza az összes jogosulatlanul igénybe vett parkolóhely használatának költségét is.

5.9 A parkolóhely elfoglalása után a Gépjármű motorját mielőbb le kell állítani, rögzítőfékkel kell rögzíteni, és a Gépjárművet el kell hagyni. Tilos a Gépjárműben történő várakozás vagy alvás, álló

Gépjármű motorjának szükségtelen üzemeltetése. A Parkolóban elhelyezett Gépjárműben a parkolás időtartama alatt személy, élő állat nem tartózkodhat.

5.10 A Gépjárművet lezárt állapotban (ablakokat is felhúzva), úgy kell a Parkolóban elhelyezni, hogy abban, különösen az utas-, illetve a csomagtér kívülről látható részeiben ne maradjon értéktárgy.

5.11 Az Egyéb közlekedési eszközök parkolására a részükre külön, erre a célra kijelölt parkolóhelyeket lehet igénybe venni.

5.12 A Gépjármű ajtóit bezárva, ablakokat felhúzva, a riasztót (amennyiben van) bekapcsolva, továbbá az utastérből az értéktárgyakat elpakolva kell parkolni. A kabrió jellegű Gépjárművek esetében az előzőeken kívül a tetőt is zárt állapotban kell hagyni.

5.13 Rendkívüli esemény (havária) bekövetkezésekor a Használóknak a Lurdy-Ház Kft. hangosbemondóin közölteknek megfelelően haladéktalanul el kell hagyniuk a Parkoló területét. Járművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha ezt a Lurdy-Ház Kft. – a szükséges hatósági felhatalmazás birtokában – engedélyezi.

6. Parkolási díj, elveszett jegy pótlása (Pótjegy)

6.1 A Parkolóban Gépjárművel parkolni a mindenkor hatályos Parkolási Díjszabásban rögzített díjak megfizetése ellenében lehetséges, amely történhet a fizetőautomatáknál, illetve a Lurdy App használatával. A Lurdy-Ház Kft. a Parkolási Díjszabás mindenkori egyoldalú módosítására jogosult. A módosított díjakat a díjmódosítás hatálybalépését követően megkezdett parkolásokra kell alkalmazni.
6.2 A Parkolási Díjszabás megtalálható a Lurdy Ház weboldalán és a fizetőautomatákon.

6.3 A parkoló rendszer a behajtáskor automatikusan leolvassa a rendszámot, amely a sorompó mellett kihelyezett kijelzőkön olvasható és ellenőrizhető. Ha a Rendszámfelismerő rendszer a rendszámot nem vagy hibásan ismeri fel, illetve üzemzavar miatt nem működik, a Parkolóbérlettel rendelkező Használónak elsődlegesen a Parkolóbérletét kell a beléptető rendszerrel leolvastatnia, a Parkolóbérlettel nem rendelkező Használónak pedig a jegykiadó készülék gombjának megnyomásával Parkolójegyet kell kérnie.

6.4 A Parkolóbérletet írásbeli szerződés alapján a Lurdy-Ház Kft. biztosítja a Használó részére, aki a parkolóbérlet-szerződésben meghatározott gépkocsival a szerződésben foglalt díj megfizetése ellenében használhatja a Parkolót. A Parkolóbérlettel rendelkező Használó be- és kihajtása főszabály szerint a Rendszámfelismerő rendszer által felismert rendszám alapján történik.

Ha a Rendszámfelismerő rendszer a Gépjármű rendszámát nem vagy hibásan ismeri fel, illetve üzemzavar miatt nem működik, a Használó köteles a Parkolóbérletét a beléptető vagy kiléptető rendszerrel leolvastatni. Ha a Parkolóbérlet nincs a Használónál, vagy azt bármely okból nem tudja használni, a Használó Parkolójegyet köteles kérni, és a parkolási díjat a Parkolójegy alapján köteles megfizetni.

6.5 Kihajtójegyet a Lurdy Ház bérlői jogosultak vásárolni a Lurdy-Ház Kft. által mindenkor megszabott díj megfizetése ellenében. A Kihajtójegy egyszeri kihajtásra jogosít, parkolási díj megfizetése nélkül. A bérlők Kihajtójegy igényüket minden naptári hónap 5-25. napjáig jelezhetik a parkolas@lurdyhaz.hu e-mail címre, amelynek alapján a megigényelt kihajtójegyek átadása a következő naptári hónap (a továbbiakban: Tárgyhónap) 1-5. napjáig történik meg. A megigényelt kihajtójegyek érvényességi ideje a Tárgyhónapot követő naptári hónap 20. napja. A Kihajtójegyet kizárólag a bérlő saját vagy partnerei rövid távú (legfeljebb 12 órás időtartamú) parkolását befejező kihajtásra lehet felhasználni. A Kihajtójegyek továbbértékesítése, egyéb célú felhasználása szigorúan tilos. E tilalom megszegése esetén a Lurdy-Ház a tilalmat megszegő Bérlő részére

Kihajtójegyeket a továbbiakban nem értékesít, illetve a Kihajtójegy tiltott felhasználásában érintett gépjármű számára a Parkolóba való behajtást megtiltja. A Kihajtójegy elvesztése esetén a behajtáskor kapott Parkolójegy alkalmazásával ki kell fizetni a parkolási díjat.

6.6 Parkolójegy alkalmazása esetén a Parkolójegyet a Parkolóból történő kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A Parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A Parkolójegyen lévő információ sérülésének megelőzése érdekében a mágneses sugárzó eszközöktől, mobiltelefonoktól a Parkolójegy távol tartandó. A Parkolójegy teljes épségéért a Használó felel. A Parkolójegy elvesztéséből, megrongálódásából eredő károk a Használót terhelik.

6.7 A Parkolójegy elvesztése, olvashatóságot megakadályozó megrongálódása esetén a Használó a parkolás minden megkezdett naptári napjára Pótjegyet köteles váltani. A Pótjegy napi díját a Parkolási Díjszabás tartalmazza. Pótjegyet a Kezelőszemélyzetnél lehet váltani.

6.8 Távozás előtt a parkolási díjat a fizetőautomatánál vagy a Lurdy App használatával kell kiegyenlíteni. Fizetőautomatán történő fizetés esetén a Mélygarázs-szinten és a Felszíni Parkoló felé eső forgóajtónál elhelyezett valamely fizetőautomatánál kell a billentyűzet segítségével beírni a rendszámot szóköz és kötőjel nélkül (pl. ABC123, ABCD1234). Amennyiben a rendszámfelismerés nem történt meg, és behajtásnál Parkolójegyet húzott a Használó, akkor az automatával le kell olvastatni a behajtáskor kapott Parkolójegyet, amelyet a jelzésnek megfelelően felfelé kell a gépbe behelyezni. A fizetőautomata az aktuális Parkolási Díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. A parkolási díj kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjegyekkel és bankkártyával. A parkolási díj megfizetését követően a Használónak a kifizetés időpontjától 15 perc áll rendelkezésre a Parkoló elhagyására.

6.9 Kihajtáskor a Parkolóbérlettel rendelkező Használók, illetve azon Használók esetében, akik a parkolási díjat a fizetőautomatánál vagy a Lurdy App használatával kiegyenlítették, a kijáratnál található kiléptető rendszer a parkolási díj megfizetésének ellenőrzését követően automatikusan felnyitja a sorompót. Pótjegy esetén a Kezelőszemélyzet manuálisan nyitja ki a sorompót.

6.10 Rendszámfelismeréssel történő behajtásnál, ill. Parkolójegyes Használók ÁFA-s számlát a szamla.parkolas@lurdyhaz.hu e-mail címen keresztül kérhetnek a parkolás időpontjától számított 24 órán belül, megjelölve a rendszámot, vagy bescannelve, vagy befotózva a bizonylatot (ezt az automatán a fizetés után a nyomógomb megnyomásával lehet kérni, automatikusan nem nyomtat bizonylatot az automata). Bizonylat hiányában a rendszámot, vagy a Parkolójegyet kell megküldeni a fenti e-mail címre, megjelölve az e-mailben a vevő nevét, címét, adószámát, valamint a számla befogadó e-mail címét. Mindezek hiányában az ÁFA-s számla igényt a Lurdy-Ház Kft. nem tudja teljesíteni.

6.11 Amennyiben a fizetőautomatánál történő fizetés során, vagy a Parkolóból való kilépéskor probléma adódik, az segélykérő/információs gomb megnyomásával lehet a kapcsolatot a Kezelőszemélyzettel felvenni, amely a szükséges segítséget megadja.

6.12 A Parkoló elhagyása a sorompó felnyílása után történhet. A jelzések figyelmen kívül hagyásából eredő kárért a Jármű vezetője, valamint annak üzembentartója egyetemlegesen felel. Egy jelzés ideje alatt csak egy Jármű hagyhatja el a Parkolót.

6.13 Amennyiben a sorompó bármilyen oknál fogva nem nyílik fel, a segélykérő/információs gomb megnyomásával jelezni kell a problémát a Parkoló Kezelőszemélyzete részére, amely tájékoztatja a Használót a teendőkről, illetve technikai probléma esetén elhárítja a meghibásodást vagy kézi működtetéssel engedi ki a Használót. A sorompó kézi működtetése esetén a Parkoló Kezelőszemélyzete jogosult a parkolási díj megfizetésének tényét egyenként ellenőrizni és a Járműveket egyenként kiengedni.

6.14 A bármely okból fizetés nélkül távozó Használókkal szemben a be- és kilépésről készített videófelvételek felhasználásával a Lurdy-Ház Kft. jogi eljárást kezdeményez.

6.15 A Lurdy App működésének ideiglenes vagy végleges kiesése nem mentesíti a Használót a parkolási díj megfizetése alól; ilyen esetben a fizetés a fizetőautomaták igénybevételével teljesítendő.

7. Káresemények

7.1 A Parkoló saját kockázatra és felelősségre használható.

7.2 A Használó tudomásul veszi, hogy Járműben keletkező károkért, a Jármű vagy az abban található vagyontárgyak őrzéséért, esetleges szennyeződésekért, a Parkolóban tartózkodó harmadik személyek magatartásáért, a Járműben vagy Járművön elhelyezett tárgyakért, és azok elvesztéséből eredő károkért a jogszabályok által lehetővé tett mértékben a Lurdy Ház Kft. a felelősségét kizárja. A vagyonvédelmet a jármű megfelelő lezárásával és az értéktárgyak nem látható helyen történő elhelyezésével kell biztosítani.

7.3 Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. A Lurdy-Ház Kft. kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek, károk vonatkozásában, akár Járművel, akár gyalogosan történik.

7.4 Káresemény esetén a Lurdy-Ház Kft. együttműködik a hatósággal, szükség esetén közreműködik a hatóság értesítésében, valamint erre vonatkozó hatósági megkeresés alapján átadja a hatóságnak az eseményről készült videófelvételt, ha ilyen rendelkezésére áll.

7.5 A Használó köteles az általa más Járműben, az épületben, annak berendezésében vagy a parkolás-technikai berendezésekben általa okozott károk összegét megtéríteni. Káreseményt azonnal jelenteni kell Lurdy Ház biztonsági szolgálata felé, ill. a parkolas@lurdyhaz.hu e-mail címre.

8. Zálogjog

8.1 A Lurdy-Ház Kft.-t a Használó által a Parkolóba bevitt dolgokon, így mindenekelőtt a Parkolóban elhelyezett Járművön a Lurdy-Ház Kft. bérleti szerződésen alapuló követeléseinek biztosítékául törvényes zálogjog illeti meg. Ennek megfelelően a Lurdy-Ház Kft. a Jármű kihajtásának engedélyezését (a sorompó felnyitását) mindaddig megtagadhatja, amíg a Használó az őt jelen Parkolási Szabályzat és a Parkolási Díjszabás szerint terhelő valamennyi kötelezettségnek hiánytalanul nem tett eleget.

9. Maximális Parkolási Idő túllépésének jogkövetkezményei, Járművek áthelyezése, elszállíttatása, kerékbilincs

9.1 Amennyiben a Gépjármű a Maximális Parkolási Időt túllépve parkol a Parkolóban, úgy a Gépjármű a Parkolót csak a felmerült Parkolási díj és az Időtúllépés Miatti Pótdíj megfizetése esetén hagyhatja el. A Parkolási díjat a fizetőautomatánál kell megfizetni, majd fel kell keresni a parkolórendszer Kezelőszemélyzetét, amely a befizetés tényét ellenőrzi. Az Időtúllépés Miatti Pótdíjat a parkolórendszer Kezelőszemélyzeténél kell megfizetni. A díjak megfizetését követően a Kezelőszemélyzet intézkedik a sorompó felnyitásáról.

9.2 Amennyiben a Gépjármű a Maximális Parkolási Időt túllépve parkol a Parkolóban és a parkolási eseményt a Rendszámfelismerő rendszer sikertelen működése miatt kiadott Parkolójegy használatához kötött, azonban a Használó a Parkolójegyet nem tudja bemutatni, úgy a Parkolót az Időtúllépés Miatti Pótdíj és a Pótjegy annyi napi díjának megfizetése esetén hagyhatja el, ahány megkezdett naptári napon keresztül a Gépkocsi a Parkolóban volt. Az ezzel kapcsolatos ügyintézést a Kezelőszemélyzet végzi.

9.3 Amennyiben a Maximális Parkolási Idő túllépése miatt a Jármű a Felszíni Parkoló (illetve a motorok esetén a Mélygarázs) lezárt területére való áthelyezésére is sor kerül a 9.4 és a 9.7 pont alapján, úgy a Használó a 9.1 illetve a 9.2 pontban meghatározott díjakon felül az Áthelyezés Pótdíját is köteles megfizetni, valamint köteles az áthelyezés napjától a Jármű eltávolításáig minden megkezdett naptári nap után Tárolási díjat fizetni. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés kizárólag a Lurdy-Ház Kft. Igazgatóságán történik munkaidőben. (hétfőtől-csütörtökig 9-16 óra és pénteken 9-14 óra között.)

9.4 Amennyiben

- a Gépjármű a Lurdy Ház biztonságát vagy környezetvédelmét veszélyezteti, vagy
- a Használó a Parkolóban a forgalmat akadályozva vagy veszélyeztetve parkol, vagy
- a Használó a Maximális Parkolási Időn túl parkol,

úgy a Lurdy-Ház Kft. jogosult arra, hogy Kezelőszemélyzete útján a szabálytalan parkolást fénykép, vagy videófelvétel útján dokumentálja, majd a Gépjárművet a Használó (illetve a Jármű tulajdonosának/ üzembentartójának) költségén a Felszíni Parkolóban - illetve motorokat a Mélygarázsban – erre a célra külön kialakított, lezárt területre helyeztesse át és vonatkozásukban az áthelyezéssel, valamint az esetleges túlhasználattal kapcsolatban felmerült díjak és költségek megtérítéséig zálogjogát gyakorolja, amelynek alapján a Gépjármű kiadását a Használó fizetési kötelezettségének teljesítéséig megtagadhatja.

9.5 A Parkolóban rendszám nélkül, vagy közlekedésre képtelen, roncs állapotban a Maximális Parkolási Időn túl elhelyezett Járműveket a Lurdy-Ház Kft. Jármű tulajdonosának/ üzembentartójának költségére a Parkolóból elszállíttathatja.

9.6 Az áthelyezésből és az elszállításból származó károkért való felelősségét a Lurdy-Ház Kft kizárja.

9.7 A Jármű áthelyezése vagy elszállíttatása előtt a Lurdy-Ház Kft. (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat) a Járműre kihelyezett írásbeli felszólításban közli a jogosulatlan parkolás tényét, és arra való felszólítást, hogy amennyiben a Parkoló elhagyására önkéntesen nem kerül sor a felszólítás kihelyezését követő 3 (három) napon belül, úgy a határidő eredménytelen lejártát követő naptól a Lurdy-Ház Kft. jogosult a Jármű áthelyezéséről vagy elszállításáról gondoskodni, amellyel kapcsolatban felmerülő összes díj, pótdíj és költség a Használót, illetve a Jármű tulajdonosát/üzembentartóját terheli.

9.8 A Lurdy-Ház Kft. jogosult, de nem köteles írásban tájékoztatást kérni (a Gépjármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes magyar hatóságoktól a Gépjármű tulajdonosáról/üzembentartójáról. Amennyiben a Lurdy-Ház Kft az illetékes hatóságtól kért információkérése eredményes volt, úgy a Lurdy-Ház Kft Gépjárműre kihelyezett felszólítását az üzembentartó/tulajdonos részére, annak lakóhelyére vagy székhelyére is megküldi, amennyiben ezen adat ismert. A címzett felszólítás kézbesítésére a postai kézbesítésre irányadó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók. A felszólítás eredménytelensége esetén, vagy ha az adatkérés magyar hatóságtól nem lehetséges vagy a hatóságtól 30 napon belül nem érkezett adatszolgáltatás, a Lurdy-Ház Kft gondoskodik a Jármű szakszerű elszállításáról, amellyel kapcsolatban felmerülő összes költség a Gépjármű tulajdonosát/üzembentartóját terheli. Az elszállított Gépjármű őrzéséről a Lurdy-Ház Kft. nem köteles gondoskodni.

9.9 Az áthelyezés vagy elszállítás tényét és a Jármű külső állapotát a Lurdy-Ház Kft. teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

9.10 A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján a Parkoló közforgalom számára megnyitott magánterület. A vonatkozó jogszabályok alapján a közterület-felügyelet jogosult lehet eljárni és intézkedni a hatáskörébe tartozó esetekben, amelynek keretében a 20. § (6) bekezdésében foglalt szabályok szerint kerékbilincs alkalmazására is jogosult.

10. Kiutasítás, kitiltás

10.1 Amennyiben a Használó megszegi a Szabályzatban foglaltakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, vagy egyéb, nem a Parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, a Lurdy-Ház Kft. biztonsági szolgálata útján jogosult őt kiutasítani a Parkolóból.

10.2 Ha a kiutasítás eredménytelen, a Lurdy-Ház Kft. bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába, amelyek intézkednek a kiutasítás foganatosításáról.

10.3 Amennyiben a Használó jelen Szabályzatban foglaltakat súlyosan, vagy ismételten megszegi, úgy a Lurdy-Ház Kft. jogosult azt a forgalmi rendszámú gépjárművet, amellyel a szabálysértés történt, a Parkolóból véglegesen kitiltani.

11. Záró rendelkezések

11.1 A Parkolóban telepített videómegfigyelő (CCTV), valamint rendszámfelismerő rendszer működik.

11.2 A Lurdy Ház Kft. a Parkoló telepített megfigyelő rendszerének felvételeit csak a Lurdy Ház Kft adatkezelési és adatvédelmi szabályzatában foglalt keretek között a megfelelő adatkezelési jogosultsággal rendelkező személynek, szervezetnek bocsátja rendelkezésre.

11.3 Üzemeltető a Parkoló használatára irányuló jogviszony teljesítése során tudomására jutott, neki átadott személyes adatokat – illetve különleges vagy érzékeny adatokat - csak és kizárólag a fenti jogviszony céljára, és annak teljesítéséig jogosult használni, kezelni, tárolni, és teljesítése során minden esetben köteles az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Rendeletében foglalt adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartani.

11.4 A Parkolási Szabályzat módosítására a Lurdy-Ház Kft. mindenkor jogosult, amelyet a Módosítás hatálybalépését legalább 5 nappal megelőzően köteles közzétenni.

11.5 11.5 Jelen Szabályzat 2026. október 30. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.**A Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum**

Parkolási Szabályzatában foglalt

PARKOLÁSI DÍJSZABÁS

A Parkolási Díjszabásban szereplő díjak a Parkoló valamennyi Használójára kötelező érvényűek, Használó a Parkoló területére történő behajtással/belépéssel megvalósuló ráutaló magatartással elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

Díjtétel	Mélygarázs (bruttó)	Felszíni Parkoló (bruttó)
Díjmentes időtartam	napi egy alkalommal – rendszám alapján, egy behajtáshoz kapcsolódóan – legfeljebb az első 30 perc	napi egy alkalommal – rendszám alapján, egy behajtáshoz kapcsolódóan – legfeljebb az első 60 perc
Ft/óra *(minden megkezdett óra után felszámításra kerül)*	500,- Ft	450,- Ft
Pótjegy napidíja	10.000,- Ft	10.000,- Ft
Időtúllépés Miatti Pótdíj	10.000,- Ft	10.000,- Ft
Áthelyezés Pótdíja (motorok kivételével)	100.000,- Ft	90.000,- Ft
Áthelyezés Pótdíja Motorok esetén	20.000,- Ft	20.000,- Ft
Tárolási díj / nap	10.000,- Ft	10.000,- Ft

A Bérlői Parkoló Kártya díját az egyedi Parkoló Kártya Szerződés tartalmazza.

Jelen Parkolási Díjszabás 2026. július 30. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.