

PARKOLÁSI SZABÁLYZATA

Jelen okirat tartalmazza a Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) parkolóinak használati feltételeit.

1. Fogalmak

A jelen okiratban nagybetűvel írt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

- 1.1 Szabályzat: jelen okiratban foglalt szabályok összesége
- 1.2 Lurdy: Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.)
- 1.3 Lurdy-Ház Kft: Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., cégjegyzékszám: 01-09-566490, adószám: 12232079-2-43), amely a Parkoló üzemeltetője
- 1.4 Mélygarázs: Lurdy épülete alatt, pinceszinten található fedett parkoló
- 1.5 Felszíni Parkoló: Lurdy épülete mellett található, a Mester utca és a Pékerdő utca között elterülő felszíni, fedetlen parkoló
- 1.6 Parkoló: a Mélygarázs és a Felszíni Parkoló együttesen
- 1.7 Gépjármű: olyan járművek, amelyeket beépített erőgép hajt (személygépkocsi, teherautó, motor)
- 1.8 Egyéb közlekedési eszközök: elektromos és nem elektromos kerékpár és roller
- 1.9 Jármű: Gépjárművek és Egyéb közlekedési eszközök együttesen
- 1.10 Használó: mindazon személyek, akik a Parkoló területére gyalogosan belépnek vagy Járművel behajtanak, továbbá azon személyek, akiknek üzemeltetésében van a Parkoló területére behajtott Jármű
- 1.11 Parkolóbérlet: a Lurdy-Ház Kft-vel kötött írásbeli szerződés szerinti tartós parkolási jogviszony alapján kiállított, a Parkolóba való többszöri ki- és behajtást biztosító parkolókártya
- 1.12 Parkolójegy: egyszeri behajtáskor kapott parkolókártya, amelynek fizetőautomatánál való érvényesítésével történik meg a parkolási díj kifizetése
- 1.13 Pótjegy: a Parkolójegy elvesztése esetén minden megkezdett parkolási napra utólag váltható jegy, amely Kezelőszemélyzetnél vásárolható
- 1.14 Kihajtójegy: a parkolási díj kifizetése nélküli kihajtást biztosító kártya
- 1.15 Parkolási Díjszabás: a Lurdy Házban való parkolási díjak és pótdíjak jegyzéke
- 1.16 Maximális Parkolási Idő: egyszeri, folyamatos parkolás maximális időtartama
- 1.17 Kezelőszemélyzet: a parkolórendszer kezelésében közreműködők; személyes elérhetőség a Lurdy földszintjén, a felszíni parkoló felőli bejáratnál, jobb oldalon található diszpécserirodában

2. A Szabályzat célja és hatálya

2.1 A Szabályzat célja, hogy a Parkoló biztonságos üzemeltetése érdekében meghatározza annak használati feltételeit és működési szabályait.

2.2 A Szabályzat a Parkoló valamennyi Használójára kötelező érvényű, az ebben foglaltak betartása a Parkoló igénybevételének feltétele. Használó a Szabályzatot a Parkoló területére történő behajtással/belépéssel megvalósuló ráutaló magatartással elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

3. A Parkoló nyitva tartása

3.1 A Felszíni Parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

3.2 A Mélygarázsba behajtani 5:30-tól 22:00 óráig lehet, kihajtani pedig a nap 24 órájában lehetséges.

3.3 Lurdy-Ház Kft jogosult arra, hogy a Parkolójegyes forgalom elől elzárja a Mélygarázst és/vagy a Felszíni Parkolót, vagy annak egy részét annak érdekében, hogy a Parkolóbérlettel rendelkező Használók részére megfelelő mennyiségű parkolóhely biztosított legyen.

3.4 Lurdy-Ház Kft fenntartja magának a jogot, hogy a Mélygarázst és/vagy a Felszíni Parkolót, vagy azok egy részét ideiglenesen lezárja, illetve a parkolási lehetőséget időlegesen szüneteltesse. A Mélygarázs és/vagy a Felszíni Parkoló teljes lezárása esetén köteles erről, illetve a lezárás, szüneteltetés időtartamáról a Parkolóbérlettel rendelkező Használókat előre írásban értesíteni, más személyeket pedig a Parkolóba való behajtókön kihelyezett táblával tájékoztatni.

4. A Parkoló használatának általános feltételei

4.1 A Parkoló a közforgalom számára megnyitott magánterületként működik.

4.2 A Parkoló területére Gépjárművel csak Parkolóbérlettel, vagy Parkolójegy váltásával lehet behajtani és a Parkolóbérlet vagy Kihajtójegy felhasználásával, illetve a parkolási díj kifizetésével lehet kihajtani.

4.3 A Parkoló Gépjárművel való használatának feltétele, hogy a Gépjármű a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt érvényes hatósági engedéllyel és felelősségbiztosítással rendelkezzen, forgalmi rendszáma a jogszabályi előírások szerint látható legyen és a Gépjármű biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotú legyen.

4.4 A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Használók az út- és egyéb jelzések figyelembevételével, illetve szükség szerint a Parkoló személyzetének utasításai szerint kötelesek közlekedni a Parkolóban.

4.5 A Parkoló területén legfeljebb 5 km/h sebességgel, a Felszíni Parkolóban a mindenkori időjárási viszonyoknak is megfelelően kell közlekedni.

4.6 A Mélygarázsban kötelező a tompított fényszóró használata.

4.7 A Mélygarázsba legfeljebb 2 méter magas járművek hajthatnak be.

4.8 A Mélygarázsba biztonsági szelep nélküli LPG – propán-bután gáz – üzemű Gépjárművek, valamint állati erővel vontatott Járművek nem hajthatnak be. Tilos az olyan Gépjárművel történő behajtás is, amely utas, vagy rakterében tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot szállít.

4.9 Tilos a Parkolóba olyan Járművel behajtani, amelyből üzemanyag, olaj vagy egyéb anyag szivárog.

4.10 Tilos a Parkolóba élőállatot, közegészségügyileg kockázatos szert, vegyszert, mérget, robbanásveszélyes anyagot vagy bármilyen olyan tárgyat bevinni, illetve tárolni, melynek birtoklását jogszabály tiltja.

4.11 A Parkolót – a Lurdy-Ház Kft kifejezett írásos engedélye nélkül - kizárólag rendeltetésének megfelelően parkolási célra lehet használni.

4.12 A Parkoló területén mindenki kizárólag a saját felelősségére tartózkodhat és fokozott körültekintéssel köteles gyalogosan is közlekedni. 14 éven aluli személy csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a Parkoló területén.

4.13 A Parkoló területének Járművel történő megközelítését biztosító útvonalakon (pl. rámpák) kizárólag abban az esetben lehet gyalogosan közlekedni, amennyiben ezt az ott elhelyezett jelzés kifejezetten engedélyezi. Szigorúan tilos a gyalogos közlekedés – vészhelyzetet kivéve – a be- és kiléptető sorompó alatt átbújni.

4.14 Tilos a Parkolóban a Gépjárműben aludni, alkoholt fogyasztani, hangoskodni, általában a környezetet zavaró magatartást tanúsítani, illetve gyermekkorú, vagy magatehetetlen személyt, továbbá házi- vagy vadállatot felügyelet nélkül hagyni.

4.15 Tilos a Parkolóban a Jármű tisztítása, mosása (az erre vonatkozó írásbeli megállapodás kivételével), szerelése bármely egyéb munka elvégzése, a Parkoló és környezete szennyezése üzem-, és kenő- vagy más anyagokkal, szeméttel.

4.16. A Mélygarázsban tilos a dohányzás, és nyílt láng használata.

4.17 Tilos a Parkolóban a Lurdy-Ház Kft előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, engedély nélkül üzleti célból fotózni, videófelvételt készíteni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni.

4.18 Tilos a Parkolóban a Lurdy-Ház Kft előzetes írásbeli engedélye nélkül kereskedelmi, ügynöki, egyéb üzleti tevékenységet folytatni.

4.19 Tilos a Parkolóban kéregetni.

4.20 A Parkolóban ügyelni kell a tisztaságra A szemetet kizárólag ez erre szolgáló tartályokban szabad elhelyezni.

5. A Parkolóban való parkolás szabályai

5.1 A Parkolóba Gépjárművel való behajtás a bejáratnál elhelyezett forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásával történhet. A Parkoló területére Gépjárművel csak érvényes Parkolójeggyel vagy Parkolóbérlettel lehet behajtani.

5.2 Parkolóbérlet hiányában a Parkolóba Gépjárművel való behajtáskor a jegykiadó készüléken lévő gomb megnyomásával Parkolójegyet kell kérni. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Egy sorompónyitás ideje alatt csak egy Gépjármű hajthat be a Parkolóba.

5.3 A Parkolóbérlet és Parkolójegy nem biztosít fix parkolóhelyet, a Mélygarázsban és/ vagy a Felszíni Parkolóban rendelkezésre álló szabad parkoló hely igénybe vételére jogosít. Dedikált parkolóhely a Lurdy Ház bérleti részére sem áll rendelkezésre.

5.4 A Maximális Parkolási Idő legfeljebb 96 óra. A Használó köteles a Parkolóból a Gépjárművet a Maximális Parkolási Idő lejárta előtt eltávolítani. A Maximális Parkolási Idő elteltével a Használó jogcím nélküli használonak minősül és a Lurdy-Ház Kft pedig jogosulttá válik zálogjogának érvényesítésére, azaz megakadályozhatja a Gépjárművel való kihajtást jelen Parkolási Szabályzatban foglalt díjak és pótdíjak kiegyenlítéséig a 9.1 és 9.2 pontban foglaltak szerint. A Lurdy-Ház Kft a Gépjármű áthelyezésére és elszállítására jogosulttá válik a 9.4 és 9.7 pont írtaknak megfelelően.

5.5 A parkolás során az egyes parkolóhelyeket kijelölő felfestésekre figyelemmel kell lenni; kizárólag a felfestéssel kijelölt parkolóhelyeken való parkolás megengedett, egyéb helyen való parkolás szigorúan tilos. Egy Gépjárművel egy kijelölt parkolóhely foglalható el oly módon, hogy a szomszédos parkolóhelyre más Gépjárművek szabadon beállhassanak, az érintett Gépjárművek ajtóinak – beleértve a motorháztetőt és a csomagtartót is – nyitására elegendő tér maradjon.

5.6 Mozgáskorlátozott személyek részére fenntartott, ilyenként felfestéssel megjelölt parkolóhely csak érvényes, a Gépjárművön kívülről láthatóan elhelyezett mozgássérült igazolvánnyal használható, más Használók által a mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyek használata szigorúan tilos. A mozgáskorlátozott személyek részére fenntartott parkolóhelyen való illetéktelen parkolás azonnal hatósági feljelentést von maga után.

5.7 Szigorúan tilos a közlekedési útvonalakon, a ki- és behajtást szabályozó sorompók előtt, vagy után közvetlenül, illetve általában a mélygarázson belüli forgalmat akadályozva, veszélyeztetve parkolni.

5.8 Amennyiben a Használó a Parkolóban egynél több helyet elfoglalva parkol, úgy a Lurdy-Ház Kft jogosult arra, hogy biztonsági szolgálata útján a szabálytalan parkolást fénykép, vagy videófelvétel útján dokumentálja és ennek alapján a szabálytalan parkolás megkezdésétől, annak befejezéséig a mindenkori óradíjas tarifával kiszámlázza az összes jogosulatlanul igénybe vett parkolóhely használatának költségét is.

5.9 A parkolóhely elfoglalása után a Gépjármű motorját mielőbb le kell állítani, rögzítőfékkel kell rögzíteni, és a Gépjárművet el kell hagyni. Tilos a Gépjárműben történő várakozás vagy alvás, álló Gépjármű motorjának szükségtelen üzemeltetése. A Parkolóban elhelyezett Gépjárműben a parkolás időtartama alatt személy, élő állat nem tartózkodhat.

5.10 A Gépjárművet lezárt állapotban (ablakokat is felhúzva), úgy kell a Parkolóban elhelyezni, hogy abban, különösen az utas-, illetve a csomagtér kívülről látható részeiben ne maradjon értéktárgy.

5.11 Az Egyéb közlekedési eszközök parkolására a részükre külön, erre a célra kijelölt parkolóhelyeket lehet igénybe venni.

5.12 A Gépjármű ajtóit bezárva, ablakokat felhúzva, a riasztót (amennyiben van) bekapcsolva, továbbá az utastérből az értéktárgyakat elpakolva kell parkolni. A kabrió jellegű Gépjárművek esetében az előzőeken kívül a tetőt is zárt állapotban kell hagyni.

5.13 Rendkívüli esemény (havária) bekövetkezésekor a Használóknak a Lurdy-Ház Kft hangosbemondóin közölteknek megfelelően haladéktalanul el kell hagyniuk a Parkoló területét. Járművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha ezt a Lurdy-Ház Kft – a szükséges hatósági felhatalmazás birtokában – engedélyezi.

6. Parkolási díj, elveszett jegy pótlása (Pótjegy)

6.1 A Parkolóban Gépjárművel parkolni a mindenkor hatályos Parkolási Díjszabásban rögzített díjak, vagy a külön parkolóbérlet szerződésben rögzített díjak megfizetése ellenében lehetséges. A Lurdy-Ház Kft a Parkolási Díjszabás mindenkori egyoldalú módosítására jogosult. A módosított díjakat a díjmódosítás hatálybalépését követően megkezdett parkolásokra kell alkalmazni.

6.2 A Parkolási Díjszabás megtalálható a Lurdy-Ház weboldalán és a fizetőautomatákon.

6.3 A Parkolójegyet a Használó a Parkolóba való behajtáskor az automatából kapja meg.

6.4 A Parkolóbérletet írásbeli szerződés alapján a Lurdy-Ház Kft biztosítja a Használó részére, aki a parkolóbérlet-szerződésben meghatározott gépkocsival a szerződésben foglalt díj megfizetése ellenében, Parkolójegy váltása nélkül használhatja a Parkolót (a sorompó automatikusan felnyílik).

6.5 Kihajtójegyet a Lurdy-Ház bérlői jogosultak vásárolni a Lurdy-Ház által mindenkor megszabott díj megfizetése ellenében. A Kihajtójegy egyszeri ingyenes kihajtásra jogosít. A bérlők Kihajtójegy igényüket minden naptári hónap 5-25. napjáig jelezhetik a parkolas@lurdyhaz.hu e-mail címre, amelynek alapján a megigényelt kihajtójegyek átadása a következő naptári hónap (a továbbiakban: Tárgyhónap) 1-5. napjáig történik meg. A megigényelt kihajtójegyek érvényességi ideje a Tárgyhónapot követő naptári hónap 20. napja. A Kihajtójegyet kizárólag a bérlő saját vagy partnerei rövid távú (legfeljebb 12 órás időtartamú) parkolását befejező kihajtásra lehet felhasználni. A Kihajtójegyek továbbértékesítése, egyéb célú felhasználása szigorúan tilos. E tilalom megszegése esetén a Lurdy-Ház a tilalmat megszegő Bérlő részére Kihajtójegyeket a továbbiakban nem értékesít, illetve a Kihajtójegy tiltott felhasználásában érintett gépjármű számára a Parkolóba való behajtást megtiltja. A Kihajtójegy elvesztése esetén a behajtáskor kapott Parkolójegy alkalmazásával ki kell fizetni a parkolási díjat.

6.6 A Parkolójegyet a Parkolóból történő kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A Parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A Parkolójegyen lévő információ sérülésének megelőzése érdekében a mágneses sugárzó eszközöktől, mobiltelefonoktól a Parkolójegy távol tartandó. A Parkolójegy teljes épségéért a Használó felel. A Parkolójegy elvesztéséből, megrongálódásából eredő károk a Használót terhelik.

6.7 A Parkolójegy elvesztése, olvashatóságot megakadályozó megrongálódása esetén a Használó a parkolás minden megkezdett naptári napjára Pótjegyet köteles váltani. A Pótjegy napi díját a Parkolási Díjszabás tartalmazza. Pótjegyet a Kezelőszemélyzetnél lehet váltani.

6.8 Távozás előtt a Mélygarázs szinten és a Felszíni Parkoló felé eső forgóajtónál elhelyezett valamely fizetőautomatával le kell olvastatni a behajtáskor kapott Parkolójegyet, amelyet a jelzésnek megfelelően felfelé kell a gépbe behelyezni. A fizetőautomata az aktuális Parkolási Díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. A parkolási díj kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjegyekkel és bankkártyával. A parkolási díj kifizetését követően a fizetőautomata érvényesíti a parkolójegyet. A Parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a Használó a parkolással összefüggő teljes díjat a fizetőautomatánál kifizette, vagy a Kezelőszemélyzettől a Pótjegyet megvásárolta. A parkolással összefüggő teljes díj kifizetése után 15 perc áll rendelkezésre a Parkoló elhagyására.

6.9 Kihajtáskor az érvényesített Parkolójegyet vagy a Kihajtójegyet, illetve a Parkolóbérletet a kijáratnál található kiléptető terminállal le kell olvastatni, amely a leolvasás után felnyitja a sorompót, amennyiben a parkolási díj kifizetésre került. Pótjegy esetén a Kezelőszemélyzet manuálisan nyitja ki a sorompót.

6.10 Parkolójegyes Használók ÁFA-s számlát a szamla.parkolas@lurdyhaz.hu e-mail címen keresztül kérhetnek a parkolás időpontjától számított 24 órán belül, bescannelve, vagy befotózva a bizonylatot (ezt az automatán a fizetés után a nyomógomb megnyomásával lehet kérni, automatikusan nem nyomtat bizonylatot az automata), bizonylat hiányában a Parkolójegyet kell megküldeni a fenti e-mail címre, megjelölve az e-mail-ben a vevő nevét, címét, adószámát, valamint a számla befogadó e-mail címét. Mindezek hiányában az áfa-s számla igényt a Lurdy-Ház Kft. nem tudja teljesíteni.

6.11 Amennyiben a fizetőautomatánál történő fizetés során, vagy a Parkolóból való kilépéskor probléma adódik, az segélykérő/információs gomb megnyomásával lehet a kapcsolatot a Kezelőszemélyzettel felvenni, amely a szükséges segítséget megadja.

6.12 A Parkoló elhagyása a sorompó felnyílása után történhet. A jelzések figyelmen kívül hagyásából eredő kárért a Jármű vezetője, valamint annak üzemeltetője egyetemlegesen felel. Egy jelzés ideje alatt csak egy Jármű hagyhatja el a Parkolót.

6.13 Amennyiben a sorompó bármilyen oknál fogva nem nyílik fel, a segélykérő/információs gomb megnyomásával jelezni kell a problémát a Parkoló Kezelőszemélyzete részére, amely tájékoztatja a Használót a teendőkről, illetve technikai probléma esetén elhárítja a meghibásodást vagy kézi működtetéssel engedi ki a Használót. A sorompó kézi működtetése esetén a Parkoló Kezelőszemélyzete jogosult a parkolási díj megfizetésének tényét egyenként ellenőrizni és a Járműveket egyenként kiengedni.

6.14 A bármely okból fizetés nélkül távozó Használókkal szemben a be- és kilépésről készített videofelvételek felhasználásával a Lurdy-Ház Kft jogi eljárást kezdeményez.

7. Káresemények

7.1 A Parkoló saját kockázatra és felelősségre használható.

7.2 A Használó tudomásul veszi, hogy Járműben keletkező károkért, a Jármű vagy az abban található vagyontárgyak őrzéséért, esetleges szennyeződésekért, a Parkolóban tartózkodó harmadik személyek magatartásáért, a Járműben vagy Járművön elhelyezett tárgyakért, és azok elvesztéséből eredő károkért a jogszabályok által lehetővé tett mértékben a Lurdy Ház Kft a felelősségét kizárja. A vagyonvédelmet a jármű megfelelő lezárásával és az értéktárgyat nem látható helyen hagyásával kell biztosítani.

7.3 Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. A Lurdy-Ház Kft kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek, károk vonatkozásában, akár Járművel, akár gyalogosan történik.

7.4 Káresemény esetén a Lurdy-Ház Kft együttműködik a hatósággal, szükség esetén közreműködik a hatóság értesítésében, valamint erre vonatkozó hatósági megkeresés alapján átadja a hatóságnak az eseményről készült videofelvételt, ha ilyen rendelkezésére áll.

7.5 A Használó köteles az általa más Járműben, az épületben, annak berendezésében vagy a parkolás-technikai berendezésekben általa okozott károk összegét megtéríteni. Káreseményt azonnal jelenteni kell Lurdy Ház biztonsági szolgálata felé, ill. a parkolas@lurdyhaz.hu e-mail címre.

8. Zálogjog

8.1 A Lurdy-Ház Kft-t a Használó által a Parkolóba bevitt dolgokon, így mindenekelőtt a Parkolóban elhelyezett Járművön a Lurdy-Ház Kft bérleti szerződésen alapuló követeléseinek biztosítékaul törvényes zálogjog illeti meg. Ennek megfelelően a Lurdy-Ház Kft a Jármű kihajtásának engedélyezését (a sorompó felnyitását) mindaddig megtagadhatja, amíg a Használó az őt jelen Parkolási Szabályzat és a Parkolási Díjszabás szerint terhelő valamennyi kötelezettségnek hiánytalanul nem tett eleget.

9. Maximális Parkolási Idő túllépésének jogkövetkezményei, Járművek áthelyezése, elszállíttatása, kerékbilincs

9.1 Amennyiben a Gépjármű a Maximális Parkolási Időt túllépve parkol a Parkolóban, úgy a Gépjármű a Parkolót csak a felmerült Parkolási díj és az Időtúllépés Miatti Pótdíj megfizetése esetén hagyhatja el. A Parkolási díjat a parkoló automatánál kell megfizetni, majd fel kell keresni a parkolórendszer Kezelőszemélyzetét, amely a befizetés tényét ellenőrzi. Az Időtúllépés Miatti Pótdíjat a parkolórendszer Kezelőszemélyzeténél kell megfizetni. A díjak megfizetését követően a Kezelőszemélyzet intézkedik a sorompó felnyitásáról.

9.2 Amennyiben a Gépjármű a Maximális Parkolási Időt túllépve parkol a Parkolóban és nincs parkolójegye, úgy a Parkolót az Időtúllépés Miatti Pótdíj és a Pótjegy annyi napi díjának megfizetése esetén hagyhatja el, ahány megkezdett naptári napon keresztül a Gépkocsi a Parkolóban volt. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés a Kezelőszemélyzet végzi.

9.3 Amennyiben a Maximális Parkolási Idő túllépése miatt a Jármű a Felszíni Parkoló (illetve a motorok esetén a Mélygarázs) lezárt területére való áthelyezésére is sor kerül a 9.4 és a 9.7 pont alapján, úgy a Használó a 9.1 illetve a 9.2 pontban meghatározott díjakon felül az Áthelyezés Pótdíját is köteles megfizetni, valamint köteles az áthelyezés napjától a Jármű eltávolításáig minden megkezdett naptári nap után Tárolási díjat fizetni. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés kizárólag a Lurdy-Ház Kft Igazgatóságán történik munkaidőben. (hétfőtől-csütörtökig 9-16 óra és pénteken 9-14 óra között.)

9.4 Amennyiben

- a Gépjármű a Lurdy Ház biztonságát vagy környezetvédelmét veszélyezteti, vagy
- a Használó a Parkolóban a forgalmat akadályozva vagy veszélyeztetve parkol, vagy
- a Használó a Maximális Parkolási Időn túl parkol,

úgy a Lurdy-Ház Kft jogosult arra, hogy Kezelőszemélyzete útján a szabálytalan parkolást fénykép, vagy videó felvétel útján dokumentálja, majd a Gépjárművet a Használó (illetve a Jármű tulajdonosának/ üzemben tartójának) költségén a Felszíni Parkolóban - illetve motorokat a Mélygarázsban – erre a célra külön kialakított, lezárt területre helyeztesse át és vonatkozásukban az áthelyezéssel, valamint az esetleges túlhasználattal kapcsolatban felmerült díjak és költségek megtérítéséig zálogjogát gyakorolja, amelynek alapján a Gépjármű kiadását a Használó fizetési kötelezettségének teljesítéséig megtagadhatja.

9.5 A Parkolóban rendszám nélkül, vagy közlekedésre képtelen, roncs állapotban a Maximális Parkolási Időn túl elhelyezett Járműveket a Lurdy-Ház Kft Jármű tulajdonosának/ üzemben tartójának költségére a Parkolóból elszállíttathatja.

9.6 Az áthelyezésből és az elszállításból származó károkért való felelősségét a Lurdy-Ház Kft kizárja.

9.7 A Jármű áthelyezése vagy elszállíttatása előtt a Lurdy-Ház Kft (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat) a Járműre kihelyezett írásbeli felszólításban közli a jogosulatlan parkolás tényét, és arra való felszólítást, hogy amennyiben a Parkoló elhagyására önkéntesen nem kerül sor a felszólítás kihelyezését követő 3 (három) napon belül, úgy a határidő eredménytelen lejártát követő naptól a Lurdy-Ház Kft jogosult a Jármű áthelyezéséről vagy elszállításáról gondoskodni, amellyel kapcsolatban felmerülő összes díj, pótdíj és költség a Használót, illetve a Jármű tulajdonosát/üzembentartóját terheli.

9.8 A Lurdy-Ház Kft jogosult, de nem köteles írásban tájékoztatást kérni (a Gépjármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes magyar hatóságoktól a Gépjármű tulajdonosáról/üzembentartójáról. Amennyiben a Lurdy-Ház Kft az illetékes hatóságtól kért információ kérése eredményes volt, úgy a Lurdy-Ház Kft Gépjárműre kihelyezett felszólítását az üzemben tartó/tulajdonos részére, annak lakóhelyére/székhelyére részére is megküldi, amennyiben ezen adat ismert. A címzett felszólítás kézbesítésére a postai kézbesítésre irányadó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók. A felszólítás eredménytelensége esetén, vagy ha az adatkérés magyar hatóságtól nem lehetséges vagy a hatóságtól 30 napon belül nem érkezett adatszolgáltatás, a Lurdy-Ház Kft gondoskodik a Jármű szakszerű elszállításáról, amellyel kapcsolatban felmerülő összes költség a Gépjármű tulajdonosát/üzembentartóját terheli. Az elszállított Gépjármű őrzéséről az Lurdy-Ház Kft nem köteles gondoskodni.

9.9 Az áthelyezés vagy elszállítás tényét és a Jármű külső állapotát a Lurdy-Ház Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

9.10 A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján a Parkoló közterületnek minősül, így területén a közterület-felügyelők eljárásra jogosultak, amelynek keretében a 20. § (6) bekezdésében foglalt szabályok szerint kerékbilincs alkalmazására is jogosultak.

10. Kiutasítás

10.1 Amennyiben a Használó megszegi a Szabályzatban foglaltakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, vagy egyéb, nem a Parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, a Lurdy-Ház Kft biztonsági szolgálata útján jogosult őt kiutasítani a Parkolóból.

10.2 Ha a kiutasítás eredménytelen, Lurdy-Ház Kft bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába, amelyek intézkednek a kiutasítás foganatosításáról.

11. Záró rendelkezések

11.1 A Parkolóban telepített videó megfigyelő (CCTV) valamint rendszámfelismerő rendszer működik.

11.2 A Lurdy Ház Kft a Parkoló telepített megfigyelő rendszerének felvételeit csak a Lurdy Ház Kft adatkezelési és adatvédelmi szabályzatában foglalt keretek között a megfelelő adatkezelési jogosultsággal rendelkező személynek, szervezetnek bocsátja rendelkezésre.

11.3 Üzemeltető a Parkoló használatára irányuló jogviszony teljesítése során tudomására jutott, neki átadott személyes adatokat – illetve különleges vagy érzékeny adatokat - csak és kizárólag a fenti jogviszony céljára, és annak teljesítéséig jogosult használni, kezelni, tárolni, és teljesítése során minden esetben köteles az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Rendeletében foglalt adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartani.

11.4 A Parkolási Szabályzat módosítására a Lurdy-Ház Kft mindenkor jogosult, amelyet a Módosítás hatályba lépést legalább 5 nappal megelőzően köteles közzétenni.

11.5 Jelen Szabályzat 2025. október 22. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

A Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum

Parkolási Szabályzatában foglalt

PARKOLÁSI DÍJSZABÁS

A Parkolási Díjszabásban szereplő díjak a Parkoló valamennyi Használójára kötelező érvényű, Használó a Parkoló területére történő behajtással/belépéssel megvalósuló ráutaló magatartással elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

Díjtétel	Mélygarázs (bruttó)	Felszíni Parkoló (bruttó)
Díjmentes időtartam	első 30 perc	napi egy alkalommal legfeljebb az első 90 perc
Ft/óra (minden megkezdett óra után kerül felszámításra)	450,- Ft	400,- Ft
Pótjegy napdíja	10.000,- Ft	10.000,- Ft
Időtúllépés Miatti Pótdíj	10.000,- Ft	10.000,- Ft
Áthelyezés Pótdíja (motorok kivételével)	100.000,- Ft	90.000,- Ft
Áthelyezés Pótdíja Motorok esetén	20.000,- Ft	20.000,- Ft
Tárolási díj / nap	10.000,- Ft	10.000,- Ft

A Bérleti Parkoló Kártya díját az egyedi Parkoló Kártya Szerződés tartalmazza.

Jelen Parkolási Díjszabás 2025.10.22. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.