



A LURDY HÁZ PARKOLÁSI SZABÁLYZATA – KIVONAT

(a Szabályzat teljes szövege megtalálható a <https://lurdyhaz.hu/szolgaltatasok-lurdy/parkolas-lurdy/> weboldalon)

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg. A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell váltani, vagy a parkoló bérletet a kártyaérzékelő részhez érinteni. Látogató a parkolójegy vagy az érvényes bérlet felmutatásával igazolja a parkolási jogviszony létrejöttét.

Látogató tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban, az üresen hagyott, szabad helyen leállítsa. A parkolót igénybe vevő látogató a parkoló gépjárműben kizárólag a standard felszerelési tárgyakat jogosult benne hagyni és köteles a jogosulatlan behatolás ellen a gépjárművet lezárni és valamennyi biztonsági berendezést bekapcsolni. A parkolójegy, vagy az érvényes bérlet egy időben kizárólag egy gépjármű behajtására, parkolására jogosít fel.

Maximális Parkolási Idő legfeljebb 96 óra. A Használó köteles a Parkolóból a Gépjárművet a Maximális Parkolási Idő lejárta előtt eltávolítani. A Maximális Parkolási Idő elteltével a Használó jogcím nélküli használonak minősül és a Lurdy-Ház Kft pedig jogosulttá válik zálogjogának érvényesítésére, azaz megakadályozhatja a Gépjárművel való kihajtást jelen Parkolási Szabályzatban foglalt díjak és pótdíjak kiegyenlítéséig.

A parkolókbán a járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

A parkolókból való kihajtás a fizető automatánál történt fizetést követően a kifizetett parkolójegy kilépő terminálba történő behelyezésével, vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges.

A parkolókbán a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket és a tájékoztatók rendelkezéseit, valamint a sebességkorlátozást szigorúan be kell tartani a többi látogató és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében. A parkolókbán a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körütekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó vagy bármely az általános szerződési gyakorlat szerint vis maior-nak tekintett esemény) bekövetkeztekor vagy hatósági kötelezés esetén a látogatóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a felszíni parkoló és a mélygarázs területét, illetve oda nem jogosultak belépni/ gépjárművükkel behajtani. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki/be a parkolókból/ba, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető jogosult a gépjárművet a látogató kockázatára és költségére igazolt és azonnali veszély vagy hatósági kötelezés esetén elszállítani.

Műszaki probléma, vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdés esetén a látogató segítségét a terminálokon található segélykérő gomb megnyomásával kérhet.

A felszíni parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel, **a mélygarázs parkoló** bejáratát 22:00 órakor zárják – a kihajtás ezután is lehetséges – és 5:30-kor nyitják.

A parkolóba való behajtás akkor nemlehetséges, ha rendkívüli esemény vagy hatósági kötelezés miatt az üzemeltető a parkolókat lezárta, illetve akkor, ha a parkolók megteltek.

A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a látogatók a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a látogatónak 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A Parkolójegy teljes épségéért a Használó felel. A Parkolójegy elvesztéséből, megrongálódásából eredő károk a Használót terhelik. A Parkolójegy elvesztése, olvashatóságot megakadályozó megrongálódása esetén a Használó a parkolás minden megkezdett naptári napjára Pótjegyet köteles váltani. Pótjegyet a Kezelőszemélyzetnél lehet váltani.

A parkolóban az üzemeltető jogosult az egy alkalommal történő behajtásra jogosító jeggyel 96 órán túl parkoló gépjárművek elszállítását kezdeményezni, továbbá az elszállítással és parkoló használattal kapcsolatos minden díjkövetelés és egyéb (pl.: szállítási) költség követelést érvényesíteni. Az elszállításból származó, vagy annak során bekövetkező károkért való felelősségét az üzemeltető kizárja.

Amennyiben a Gépjármű a Maximális Parkolási Időt túllépve parkol a Parkolóban, úgy a Gépjármű a Parkolót csak a felmerült Parkolási díj és az Időtúllépés Miatti Pótdíj megfizetése esetén hagyhatja el. A Parkolási díjat a parkoló automatánál kell megfizetni, majd fel kell keresni a parkolórendszer Kezelőszemélyzetét, amely a befizetés tényét ellenőrzi. Az Időtúllépés Miatti Pótdíjat a parkolórendszer Kezelőszemélyzeténél kell megfizetni. A díjak megfizetését követően a Kezelőszemélyzet intézkedik a sorompó felnyitásáról. Amennyiben a Gépjármű a Maximális Parkolási Időt túllépve parkol a Parkolóban és nincs parkolójegye, úgy a Parkolót az Időtúllépés Miatti Pótdíj és a Pótjegy annyi napi díjának megfizetése esetén hagyhatja el, ahány megkezdett naptári napon keresztül a Gépkocsi a Parkolóban volt. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés a Kezelőszemélyzet végzi.

Amennyiben a Maximális Parkolási Idő túllépése miatt a Gépjármű a Felszíni Parkoló (illetve a motorok esetén a Mélygarázs) való áthelyezésére lezárt területére is sor kerül, úgy a Használó az Áthelyezés Pótdíját is köteles megfizetni, valamint köteles az áthelyezés napjától a Jármű eltávolításáig minden megkezdett naptári nap után Tárolási díjat fizetni.

A Parkolóban rendszám nélkül, vagy közlekedésre képtelen, roncs állapotban a Maximális Parkolási Időn túl elhelyezett Járműveket a Lurdy-Ház Kft Jármű tulajdonosának/üzembentartójának költségére a Parkolóból elszállíttathatja.

Az áthelyezésből és az elszállításból származó károkért való felelősségét a Lurdy-Ház Kft kizárja.

A Jármű áthelyezése vagy elszállíttatása előtt a Lurdy-Ház Kft (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat) a Járműre kihelyezett írásbeli felszólításban közli a jogosulatlan parkolás tényét, és arra való felszólítást, hogy amennyiben a Parkoló elhagyására önkéntesen nem kerül sor a felszólítás kihelyezését követő 3 (három) napon belül, úgy a határidő eredménytelen lejártát követő naptól a Lurdy-Ház Kft jogosult a Jármű áthelyezéséről vagy elszállításáról gondoskodni, amellyel kapcsoltban felmerülő összes díj, pótdíj és költség a Használót, illetve a Jármű tulajdonosát/üzembentartóját terheli.

A Lurdy-Ház Kft jogosult, de nem köteles írásban tájékoztatást kérni (a Gépjármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes magyar hatóságoktól a Gépjármű tulajdonosáról/üzembentartójáról.

Az áthelyezés vagy elszállítás tényét és a Jármű külső állapotát a Lurdy-Ház Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

Tilos a parkolóban:

Øa KRESZ szabályainak megszegése,

Øa parkolók normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,

Øa mélygarázsban dohányzás, vagy nyílt láng használata,

Øolyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,

Øgázüzemű jármű behajtása, leállítása,

Øbármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitel, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,

Øjárművek leállítása a más részére kizárólagosan fenntartott beállókön, vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken,

Øa járművek mosása, javítása, porszívózása, hűtővíz-, olaj cseréje

Øa leállított járműveken bármilyen szervízmunkákat végezni,

Øa gépjárműben aludni, alkoholt fogyasztani, hangoskodni, általában a környezetet zavaró magatartást tanúsítani, illetve gyermekkorú, vagy magatehetetlen személyt, továbbá házi- vagy vadállatot felügyelet nélkül hagyni,

Øa parkolókbán szórólapot terjesztetni, jogtalanul kereskedelmi tevékenységet végezni - jogosulatlan személyeknek a parkolóban tartózkodni,

Ø5 km/óra sebességnél gyorsabban haladni a parkolókbán

Øa parkolók elhagyásához szükséges időtartamot indokolatlanul meghosszabbítani.

A Felek felelősségét a Ptk. és a jelen megállapodás rendelkezései rögzítik. Az üzemeltető és a parkolók tulajdonosa nem felelős a parkoló gépjármű őrzéséért, valamint a gépjárműben bekövetkezett, valamint a parkoló gépjárműben bárki által hagyott tárgyakért és értékekért. Amennyiben látogató, vagy a parkolókbán tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkolók üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkolók biztonságát, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolókból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközzésével intézkedik a parkolók rendjét megzavaró jármű eltávolíttatásáról, tulajdonosának kockázatára és költségére. A parkolást igénybe vevő és a parkolási szabályokat, vagy a bérleti szerződést megszegő személy köteles az általa más járműben, vagy a parkolás technikai berendezésekben, illetve bármely mást érintő, vagy módon okozott kárért kártérítést fizetni a másik látogatónak, vagy a harmadik személynek. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a biztonsági szolgálatnak. A biztonsági szolgálat jegyzőkönyv felvételével rögzíti a káreseményt és megteszi a szükséges intézkedéseket, adott esetben értesíti a rendőrhatalóságot.

A Lurdy-Ház Kft-t a Használó által a Parkolóba bevitt dolgokon, így mindenekelőtt a Parkolóban elhelyezett Járművön a Lurdy-Ház Kft bérleti szerződésen alapuló követeléseinek biztosítékaül törvényes zálogjog illeti meg. Ennek megfelelően a Lurdy-Ház Kft a Jármű kihajtásának engedélyezését (a sorompó felnyitását) mindaddig megtagadhatja, amíg a Használó az őt jelen Parkolási Szabályzat és a Parkolási Díjszabás szerint terhelő valamennyi kötelezettségnek hiánytalanul nem tett eleget.

A parkolók üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolókbán. Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói figyelmetlenségből, vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

A PARKOLÁS DÍJA

Felszíni parkoló

- Legfeljebb az első 90 perc díjmentes* napi 1 alkalommal
- Ezt követően: 400 Ft / megkezdett óra

Mélygarázs

- Legfeljebb az első 30 perc díjmentes*
- Ezt követően: 450 Ft / megkezdett óra

*A kedvezmény más kedvezménnyel nem összevonható, napi egy alkalommal érvényes.

2025.06.23.