

## A Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum PARKOLÁSI SZABÁLYZATA

Jelen okirat tartalmazza a Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.) parkolóinak használati feltételeit.

### 1. Fogalmak

A jelen okiratban nagybetűvel írt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

- 1.1 Szabályzat: jelen okiratban foglalt szabályok összesége
- 1.2 Lurdy: Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.)
- 1.3 Lurdy Ház Kft: Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., cégjegyzékszám: 01-09-566490, adószám: 12232079-2-43), amely a Parkoló üzemeltetője
- 1.4 Mélygarázs: Lurdy épülete alatt, pinceszinten található fedett parkoló
- 1.5 Felszíni Parkoló: Lurdy épülete mellett található, a Mester utca és a Pékerdő utca között elterülő felszíni, fedetlen parkoló
- 1.6 Parkoló: a Mélygarázs és a Felszíni Parkoló együttesen
- 1.7 Gépjármű: olyan járművek, amelyeket beépített erőgép hajt (személygépkocsi, teherautó, motor)
- 1.8 Egyéb közlekedési eszközök: elektromos és nem elektromos kerékpár és roller
- 1.9 Jármű: Gépjárművek és Egyéb közlekedési eszközök együttesen
- 1.10 Használó: mindazon személyek, akik a Parkoló területére gyalogosan belépnek vagy Járművel behajtanak, továbbá azon személyek, akiknek üzemeltetésében van a Parkoló területére behajtott Jármű
- 1.11 Parkolóbérlet: a Lurdy-Ház Kft-vel kötött írásbeli szerződés szerinti tartós parkolási jogviszony alapján kiállított, a Parkolóba való többszöri ki- és behajtást biztosító parkolókártya
- 1.12 Parkolójegy: egyszeri behajtáskor kapott parkolókártya, amelynek fizetőautomatánál való érvényesítésével történik meg a parkolási díj kifizetése
- 1.13 Kihajtójegy: a parkolási díj kifizetése nélküli kihajtást biztosító kártya
- 1.14 Parkolási Díjszabás: a Lurdy Házban való parkolási díjak és pótdíjak jegyzéke
- 1.15 Maximális Parkolási Idő: egyszeri, folyamatos parkolás maximális időtartama

## **2. A Szabályzat célja és hatálya**

2.1 A Szabályzat célja, hogy a Parkoló biztonságos üzemeltetése érdekében meghatározza annak használati feltételeit és működési szabályait.

2.2 A Szabályzat a Parkoló valamennyi Használójára kötelező érvényű, az ebben foglaltak betartása a Parkoló igénybevételének feltétele. Használó a Szabályzatot a Parkoló területére történő behajtással/belépéssel megvalósuló ráutaló magatartással elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

## **3. A Parkoló nyitva tartása**

3.1 A Felszíni Parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

3.2 A Mélygarázsba behajtani 5:30-tól 22:00 óráig lehet, kihajtani pedig a nap 24 órájában lehetséges.

3.3 Lurdy-Ház Kft jogosult arra, hogy a Parkolójegyes forgalom elől elzárja a Mélygarázst és/vagy a Felszíni Parkolót, vagy annak egy részét annak érdekében, hogy a Parkolóbérlettel rendelkező Használók részére megfelelő mennyiségű parkolóhely biztosított legyen.

3.4 Lurdy-Ház Kft fenntartja magának a jogot, hogy a Mélygarázst és/vagy a Felszíni Parkolót, vagy azok egy részét ideiglenesen lezárja, illetve a parkolási lehetőséget időlegesen szüneteltesse. A Mélygarázs és/vagy a Felszíni Parkoló teljes lezárása esetén köteles erről, illetve a lezárás, szüneteltetés időtartamáról a Parkolóbérlettel rendelkező Használókat előre írásban értesíteni, más személyeket pedig a Parkolóba való behajtókon kihelyezett táblával tájékoztatni.

## **4. A Parkoló használatának általános feltételei**

4.1 A Parkoló a közforgalom számára megnyitott magánterületként működik.

4.2 A Parkoló területére Gépjárművel csak Parkolóbérlettel, vagy Parkolójegy váltásával lehet behajtani és a Parkolóbérlet vagy Kihajtójegy felhasználásával, illetve a parkolási díj kifizetésével lehet kihajtani.

4.3 A Parkoló Gépjárművel való használatának feltétele, hogy a Gépjármű a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt érvényes hatósági engedéllyel és felelősségbiztosítással rendelkezzen, forgalmi rendszáma a jogszabályi előírások szerint látható legyen és a Gépjármű biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotú legyen.

4.4 A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Használók az út- és egyéb jelzések figyelembevételével, illetve szükség szerint a Parkoló személyzetének utasításai szerint kötelesek közlekedni a Parkolóban.

4.5 A Parkoló területén legfeljebb 5 km/h sebességgel, a Felszíni Parkolóban a mindenkori időjárási viszonyoknak is megfelelően kell közlekedni.

4.6 A Mélygarázsban kötelező a tompított fényszóró használata.

4.7 A Mélygarázsba legfeljebb 2 méter magas járművek hajthatnak be.

4.8 A Mélygarázsba biztonsági szelep nélküli LPG – propán-bután gáz – üzemű Gépjárművek, valamint állati erővel vontatott Járművek nem hajthatnak be. Tilos az olyan Gépjárművel történő behajtás is, amely utas, vagy rakterében tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot szállít.

4.9 Tilos a Parkolóba olyan Járművel behajtani, amelyből üzemanyag, olaj vagy egyéb anyag szivárog.

4.10 Tilos a Parkolóba élőállatot, közegészségügyileg kockázatos szert, vegyszert, mérget, robbanásveszélyes anyagot vagy bármilyen olyan tárgyat bevinni, illetve tárolni, melynek birtoklását jogszabály tiltja.

4.11 A Parkolót – a Lurdy-Ház Kft kifejezett írásos engedélye nélkül - kizárólag rendeltetésének megfelelően parkolási célra lehet használni.

4.12 A Parkoló területén mindenki kizárólag a saját felelősségére tartózkodhat és fokozott körültekintéssel köteles gyalogosan is közlekedni. 14 éven aluli személy csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a Parkoló területén.

4.13 A Parkoló területének Járművel történő megközelítését biztosító útvonalakon (pl. rámpák) kizárólag abban az esetben lehet gyalogosan közlekedni, amennyiben ezt az ott elhelyezett jelzés kifejezetten engedélyezi. Szigorúan tilos a gyalogos közlekedés – vészhelyzetet kivéve – a be- és kiléptető sorompó alatt átbújva.

4.14 Tilos a Parkolóban a Gépjárműben aludni, alkoholt fogyasztani, hangoskodni, általában a környezetet zavaró magatartást tanúsítani, illetve gyermekkorú, vagy magatehetetlen személyt, továbbá házi- vagy vadállatot felügyelet nélkül hagyni.

4.15 Tilos a Parkolóban a Jármű tisztítása, mosása (az erre vonatkozó írásbeli megállapodás kivételével), szerelése bármely egyéb munka elvégzése, a Parkoló és környezete szennyezése üzem-, és kenő- vagy más anyagokkal, szeméttel.

4.16. A Mélygarázsban tilos a dohányzás, és nyílt láng használata.

4.17 Tilos a Parkolóban a Lurdy-Ház Kft előzetes írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, feliratot elhelyezni, engedély nélkül üzleti célból fotózni, videófelvételt készíteni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni.

4.18 Tilos a Parkolóban a Lurdy-Ház Kft előzetes írásbeli engedélye nélkül kereskedelmi, ügynöki, egyéb üzleti tevékenységet folytatni.

4.19 Tilos a Parkolóban kéregetni.

4.20 A Parkolóban ügyelni kell a tisztaságra A szemetet kizárólag ez erre szolgáló tartályokban szabad elhelyezni.

## **5. A Parkolóban való parkolás szabályai**

5.1 A Parkolóba Gépjárművel való behajtás a bejáratnál elhelyezett forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásával történhet. A Parkoló területére Gépjárművel csak érvényes Parkolójeggyel vagy Parkolóbérlettel lehet behajtani.

5.2 Parkolóbérlet hiányában a Parkolóba Gépjárművel való behajtáskor a jegykiadó készüléken lévő gomb megnyomásával Parkolójegyet kell kérni. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Egy sorompónyitás ideje alatt csak egy Gépjármű hajthat be a Parkolóba.

5.3 A Parkolóbérlet és Parkolójegy nem biztosít fix parkolóhelyet, a Mélygarázsban és/ vagy a Felszíni Parkolóban rendelkezésre álló szabad parkoló hely igénybe vételére jogosít. Dedikált parkolóhely a Lurdy Ház bérlői részére sem áll rendelkezésre.

5.4 A Maximális Parkolási Idő legfeljebb 96 óra. A Használó köteles a Parkolóból a Gépjárművet a Maximális Parkolási Idő lejárta előtt eltávolítani. A Maximális Parkolási Idő elteltével a Használó jogcím nélküli használónak minősül, és a 6.3 pontban rögzített használati díjat köteles a Maximális Parkolási Időn túli parkolása után megfizetni, továbbá a Lurdy-Ház Kft a Gépkocsi elszállítására jogosult az 5.8 pontban írtak szerint.

5.5 A parkolás során az egyes parkolóhelyeket kijelölő felfestésekre figyelemmel kell lenni; kizárólag a felfestéssel kijelölt parkolóhelyeken való parkolás megengedett, egyéb helyen való parkolás szigorúan tilos. Egy Gépjárművel egy kijelölt parkolóhely foglalható el oly módon, hogy a szomszédos parkolóhelyre más Gépjárművek szabadon beállhassanak, az érintett Gépjárművek ajtóinak – beleértve a motorháztetőt és a csomagtartót is – nyitására elegendő tér maradjon. 5.6 Mozgáskorlátozott személyek részére fenntartott, ilyenként felfestéssel megjelölt parkolóhely csak érvényes, a Gépjárművön kívülről láthatóan elhelyezett mozgássérült igazolvánnyal használható, más Használók által a mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyek használata szigorúan tilos.

5.7 Szigorúan tilos a közlekedési útvonalakon, a ki- és behajtást szabályozó sorompók előtt, vagy után közvetlenül, illetve általában a mélygarázson belüli forgalmat akadályozva, veszélyeztetve parkolni.

5.8 Amennyiben a Használó a Parkolóban egynél több helyet elfoglalva parkol, úgy a Lurdy-Ház Kft jogosult arra, hogy biztonsági szolgálata útján a szabálytalan parkolást fénykép, vagy videófelvétel útján dokumentálja és ennek alapján a szabálytalan parkolás megkezdésétől, annak befejezéséig a mindenkori óradíjas tarifával kiszámlázza az összes jogosulatlanul igénybe vett parkolóhely használatának költségét is.

5.9 A parkolóhely elfoglalása után a Gépjármű motorját mielőbb le kell állítani, rögzítőfékkel kell rögzíteni, és a Gépjárművet el kell hagyni. Tilos a Gépjárműben történő várakozás vagy alvás, álló Gépjármű motorjának szükségtelen üzemeltetése. A Parkolóban elhelyezett Gépjárműben a parkolás időtartama alatt személy, élő állat nem tartózkodhat.

5.10 A Gépjárművet lezárt állapotban (ablakokat is felhúzva), úgy kell a Parkolóban elhelyezni, hogy abban, különösen az utas-, illetve a csomagtér kívülről látható részeiben ne maradjon értéktárgy.

5.11 Az Egyéb közlekedési eszközök parkolására a részükre külön, erre a célra kijelölt parkolóhelyeket lehet igénybe venni.

5.12 A Gépjármű ajtóit bezárva, ablakokat felhúzva, a riasztót (amennyiben van) bekapcsolva, továbbá az utastérből az értéktárgyakat elpakolva kell parkolni. A kabrió jellegű Gépjárművek esetében az előzőeken kívül a tetőt is zárt állapotban kell hagyni.

5.13 Rendkívüli esemény (havária) bekövetkezésekor a Használóknak a Lurdy-Ház Kft hangosbemondóin közölteknek megfelelően haladéktalanul el kell hagyniuk a Parkoló területét. Járművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha ezt a Lurdy-Ház Kft – a szükséges hatósági felhatalmazás birtokában – engedélyezi.

## **6. Parkolási díj, pótdíj** 6.1 A Parkolóban Gépjárművel parkolni a mindenkor hatályos Parkolási

Díjszabásban rögzített díjak,

vagy a külön parkolóbérlet szerződésben rögzített díjak megfizetése ellenében lehetséges. A Lurdy-Ház Kft a Parkolási Díjszabás mindenkori egyoldalú módosítására jogosult. A módosított díjakat a díjmódosítás hatálybalépését követően megkezdett parkolásokra kell alkalmazni.

6.2 A Parkolási Díjszabás megtalálható a Lurdy-Ház weboldalán, és a fizetőautomatákon.

6.3 A parkolási időnek megfelelő parkolódíj megfizetése nélküli parkolás esetén a Használó jogcím nélküli használónak minősül a parkolási óradíj kétszeres összegét köteles megfizetni jogszerűtlen parkolása teljes idejére.

6.4 A Parkolójegyet a Használó a Parkolóba való behajtáskor az automatából kapja meg.

6.5 A Parkolóbérletet írásbeli szerződés alapján a Lurdy-Ház Kft biztosítja a Használó részére, aki a parkolóbérlet-szerződésben meghatározott gépkocsival a szerződésben foglalt díj megfizetése ellenében, Parkolójegy váltása nélkül használhatja a Parkolót (a sorompó automatikusan felnyílik).

6.6 Kihajtójegyet a Lurdy-Ház bérlői jogosultak vásárolni a Lurdy-Ház által mindenkor megszabott díj megfizetése ellenében. A Kihajtójegy egyszeri ingyenes kihajtásra jogosít. A bérlők Kihajtójegy igényüket minden naptári hónap 5-25. napjáig jelezhetik a [parkolas@lurdyhaz.hu](mailto:parkolas@lurdyhaz.hu) e-mail címre, amelynek alapján a megigényelt kihajtójegyek átadása a következő naptári hónap (a továbbiakban: Tárgyhónap) 1-5. napjáig történik meg. A megigényelt kihajtójegyek érvényességi ideje a Tárgyhónapot követő naptári hónap 20. napja. A Kihajtójegyet kizárólag a bérlő saját vagy partnerei rövid távú (legfeljebb 12 órás időtartamú) parkolását befejező kihajtásra lehet felhasználni. A Kihajtójegyek továbbértékesítése, egyéb célú felhasználása szigorúan tilos. E tilalom megszegése esetén a Lurdy-Ház a tilalmat megszegő Bérlő részére Kihajtójegyeket a továbbiakban nem értékesít, illetve a Kihajtójegy tiltott felhasználásában érintett gépjármű számára a Parkolóba való behajtást megtiltja. A Kihajtójegy elvesztése esetén a behajtáskor kapott Parkolójegy alkalmazásával ki kell fizetni a parkolási díjat.

6.7 A Parkolójegyet a Parkolóból történő kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A Parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A Parkolójegyen lévő információ sérülésének megelőzése érdekében a mágneses sugárzó eszközöktől, mobiltelefonoktól a Parkolójegy távol tartandó. A Parkolójegy teljes épségéért a Használó felel. A Parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a Használót terhelik. A Parkolójegy elvesztése, bármilyen megrongálódása esetén a Parkolási Díjszabásban feltüntetett pótdíj fizetendő.

6.8 Távozás előtt a Mélygarázs szinten és a Felszíni Parkoló felé eső forgóajtónál elhelyezett valamely fizetőautomatával le kell olvasatni a behajtáskor kapott Parkolójegyet, amelyet a jelzésnek megfelelően felfelé kell a gépbe behelyezni. A fizetőautomata az aktuális Parkolási Díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. A parkolási díj kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjegyekkel és bankkártyával. A parkolási díj kifizetését követően a fizetőautomata bizonylatot ad és érvényesíti a parkolójegyet. A Parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a Használó a parkolással összefüggő teljes díjat a fizetőautomatánál kifizette. A parkolással összefüggő teljes díj kifizetése után 15 perc áll rendelkezésre a Parkoló elhagyására.

6.9 Kihajtáskor az érvényesített Parkolójegyet vagy a Kihajtójegyet vagy a Parkolóbérletet a kijáratnál található kiléptető terminállal le kell olvasatni, amely a leolvasás után felnyitja a sorompót, amennyiben a parkolási díj kifizetésre került.

6.10 Parkolójegyes Használók ÁFA-s számlát a [szamla.parkolas@lurdyhaz.hu](mailto:szamla.parkolas@lurdyhaz.hu) e-mail címen keresztül kérhetnek a parkolás időpontjától számított 24 órán belül, bescannelve, vagy befotózva a bizonylatot (ezt az automatán a fizetés után a nyomógomb megnyomásával lehet kérni, automatikusan nem nyomtat bizonylatot az automata), bizonylat hiányában a Parkolójegyet kell megküldeni a fenti e-mail címre, megjelölve az e-mail-ben a vevő nevét, címét, adószámát, valamint a számla befogadó e-mail címét. Mindezek hiányában az áfa-s számla igényt a Lurdy-Ház Kft. nem tudja teljesíteni.

6.9 Amennyiben a fizetőautomatánál történő fizetés során, vagy a Parkolóból való kilépéskor probléma adódik, az segélykérő/információs gomb megnyomásával lehet a kapcsolatot a kezelőszeméllyel felvenni, amely a szükséges segítséget megadja.

6.10 A Parkoló elhagyása a sorompó felnyílása után történhet. A jelzések figyelmen kívül hagyásából eredő kárért a Jármű vezetője, valamint annak üzemeltetője egyetemlegesen felel. Egy jelzés hatálya alatt csak egy Jármű hagyhatja el a Parkolót.

6.11 Amennyiben a sorompó bármilyen oknál fogva nem nyílik fel, a segélykérő/információs gomb megnyomásával jelezni kell a problémát a Parkoló kezelőszemélyzete részére, amely vagy elhárítja a meghibásodást, vagy kézi működtetéssel engedi ki a Használót. A sorompó kézi működtetése esetén a Parkoló kezelőszemélyzete jogosult a fizetés tényét egyenként ellenőrizni és a Járműveket egyenként kiengedni.

6.12 A bármely okból fizetés nélkül távozó Használókkal szemben a be- és kilépésről készített videofelvételek felhasználásával a Lurdy-Ház Kft jogi eljárást kezdeményez.

## 7. Káresemények

7.1 A Parkoló saját kockázatra és felelősségre használható.

7.2 A Használó tudomásul veszi, hogy Járműben keletkező károkért, a Jármű vagy az abban található vagyontárgyak őréséért, esetleges szennyeződésekért, a Parkolóban tartózkodó harmadik személyek magatartásáért, a Járműben vagy Járművön elhelyezett tárgyakért, és azok elvesztéséből eredő károkért a jogszabályok által lehetővé tett mértékben a Lurdy Ház Kft a felelősségét kizárja. A vagyonvédelmet a jármű megfelelő lezárásával és az értéktárgyat nem látható helyen hagyásával kell biztosítani.

7.3 Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. A Lurdy-Ház Kft kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek, károk vonatkozásában, akár Járművel, akár gyalogosan történik.

7.4 Káresemény esetén a Lurdy-Ház Kft együttműködik a hatósággal, szükség esetén közreműködik a hatóság értesítésében, valamint erre vonatkozó hatósági megkeresés alapján átadja a hatóságnak az eseményről készült videofelvételt, ha ilyen rendelkezésére áll.

7.5 A Használó köteles az általa más Járműben, az épületben, annak berendezésében vagy a parkolás-technikai berendezésekben általa okozott károk összegét megtéríteni. Káreseményt azonnal jelenteni kell Lurdy Ház biztonsági szolgálata felé, ill. a [parkolas@lurdyhaz.hu](mailto:parkolas@lurdyhaz.hu) e-mail címre.

## 8. Zálogjog

8.1 A Lurdy-Ház Kft-t a Használó által a Parkolóba bevitt dolgokon, így mindenekelőtt a Parkolóban elhelyezett Járművön a Lurdy-Ház Kft bérleti szerződésen alapuló követeléseinek biztosítékául törvényes zálogjog illeti meg. Ennek megfelelően a Lurdy-Ház ezen dolgok kiadását mindaddig megtagadhatja, amíg a Használó az őt a Szabályzat és a Parkolási Díjszabás szerint terhelő valamennyi kötelezettségnek hiánytalanul nem tett eleget.

## 9. Járművek áthelyezése, elszállíttatása, kerékbilincs

### 9.1 Amennyiben

- a Gépjármű a Lurdy Ház biztonságát vagy környezetvédelmét veszélyezteti, vagy
- a Használó a Parkolóban a forgalmat akadályozva vagy veszélyeztetve parkol, vagy
- a Használó a Maximális Parkolási Időn túl parkol,

úgy a Lurdy-Ház Kft jogosult arra, hogy biztonsági szolgálata útján a szabálytalan parkolást fénykép, vagy videó felvétel útján dokumentálja, majd a Gépjárművet a Használó (illetve a Gépjármű tulajdonosának/ üzembentartójának) költségén a Felső Parkolóban külön kialakított, lezárt területre helyeztesse át és vonatkozásukban az áthelyezéssel, valamint az esetleges túlhasználattal kapcsolatban felmerült díjak és költségek megtérítéséig zálogjogát gyakorolja, amelynek alapján a Gépkocsi kiadását a Használó fizetési kötelezettségének teljesítéséig megtagadhatja.

9.2 A Parkolóban rendszám nélkül, vagy közlekedésre képtelen, roncs állapotban a Maximális Parkolási Időn túl elhelyezett Gépjárműveket a Lurdy-Ház Kft Jármű tulajdonosának/ üzembentartójának költségére a Parkolóból elszállíttathatja.

9.3 Az áthelyezésből és az elszállításból származó károkért való felelősségét a Lurdy-Ház Kft kizárja.

9.4 A Jármű elszállíttatása előtt a Lurdy-Ház Kft (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat) a Járműre kihelyezett írásbeli felszólításban közli a jogosulatlan parkolás tényét, és arra való felszólítást, hogy amennyiben a parkoló elhagyására önkéntesen nem kerül sor a felszólítás kihelyezését követő 5 (öt) napon belül, úgy a határidő eredménytelen lejárta követő naptól a Lurdy-Ház Kft jogosult a Jármű elszállításáról gondoskodni, amellyel kapcsolatban felmerülő összes költség a Jármű tulajdonosát/üzembentartóját terheli.

9.5 A Lurdy-Ház Kft jogosult, de nem köteles írásban tájékoztatást kérni (a Jármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes magyar hatóságoktól a Jármű tulajdonosáról/üzembentartójáról. Amennyiben a Lurdy-Ház Kft az illetékes hatóságtól kért információ kérése eredményes volt, úgy a Lurdy-Ház Kft Járműre kihelyezett felszólítását az üzembentartó/tulajdonos részére, annak lakóhelyére/székhelyére részére is megküldi, amennyiben ezen adat ismert. A címzett felszólítás kézbesítésére a postai kézbesítésre irányadó hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók. A felszólítás eredménytelensége esetén, vagy ha az adatkérés magyar hatóságtól nem lehetséges vagy a hatóságtól 30 napon belül nem érkezett adatszolgáltatás, a Lurdy-Ház Kft gondoskodik a Jármű gépjármű szakkerü elszállításáról, amellyel kapcsolatban felmerülő összes költség a tulajdonosát / üzembentartóját terheli. Az elszállított Jármű őrzéséről az Lurdy-Ház Kft nem köteles gondoskodni.

9.6 Az elszállítás tényét és a Jármű külső állapotát a Lurdy-Ház Kft teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

9.7 A Jármű tulajdonosa/üzembentartója köteles megfizetni a Lurdy-Ház Kft részére a parkolás kezdő időpontjától az áthelyezés vagy elszállíttatás napjáig felmerült parkolási és használati díjat, valamint az elszállíttatási pótdíjat. A Jármű tulajdonosa/üzembentartója akkor is köteles fenti kötelezettségeinek eleget tenni, ha a Jármű vezetője engedélye nélkül vette igénybe a Parkolót.

9.8 A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja alapján a Parkoló közterületnek minősül, így területén a közterület-felügyelők eljárásra jogosultak, amelyek keretében a 20. § (6) bekezdésében foglalt szabályok szerint kerékbilincs alkalmazására is jogosultak.

## **10. Kiutasítás**

10.1 Amennyiben a Használó megszegi a Szabályzatban foglaltakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, vagy egyéb, nem a Parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, a Lurdy-Ház Kft biztonsági szolgálata útján jogosult őt kiutasítani a Parkolóból.

10.2 Ha a kiutasítás eredménytelen, Lurdy-Ház Kft bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába, amelyek intézkednek a kiutasítás foganatosításáról.

## **11. Záró rendelkezések**

11.1 A Parkolóban telepített videó megfigyelő (CCTV) valamint rendszámfelismerő rendszer működik.

11.2 A Lurdy Ház Kft a Parkoló telepített megfigyelő rendszerének felvételeit csak a Lurdy Ház Kft adatkezelési és adatvédelmi szabályzatában foglalt keretek között a megfelelő adatkezelési jogosultsággal rendelkező személynek, szervezetnek bocsátja rendelkezésre.

11.3 Üzemeltető a Parkoló használatára irányuló jogviszony teljesítése során tudomására jutott, neki átadott személyes adatokat – illetve különleges vagy érzékeny adatokat - csak és kizárólag a fenti jogviszony céljára, és annak teljesítéséig jogosult használni, kezelni, tárolni, és teljesítése során minden esetben köteles az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Rendeletében foglalt adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat betartani.

11.4 A Parkolási Szabályzat módosítására a Lurdy-Ház Kft mindenkor jogosult, amelyet a Módosítás hatályba lépést legalább 5 nappal megelőzően köteles közzétenni.

11.5 Jelen Szabályzat 2025.03.06. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.



## A Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum

### Parkolási Szabályzatában foglalt

## PARKOLÁSI DÍJSZABÁS

A Parkolási Díjszabásban szereplő díjak a Parkoló valamennyi Használójára kötelező érvényű, Használó a Parkoló területére történő behajtással/belépéssel megvalósuló ráutaló magatartással elfogadja és kötelezőnek ismeri el.

Díjtétel	Mélygarázs	Felszíni Parkoló
Díjmentes időtartam napi 1 alkalommal	legfeljebb az első 30 perc	<b>napi egy alkalommal</b> legfeljebb az első 90 perc
Ft/óra <i>(minden megkezdett óra után kerül felszámításra)</i>	br. 450,- Ft	br. 400,- Ft
Elveszett jegy pótdíj	br. 10.000,- Ft	br. 10.000,- Ft
Elszállíttatás pótdíja	100.000,- Ft	100.000,- Ft

A Bérlői Parkoló Kártya díját az egyedi Parkoló Kártya Szerződés tartalmazza.

Jelen Parkolási Díjszabás 2025.03.06. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.