



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT



Lezárva: 2025. január 27.

BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése valamint a 30/1996. (XII. 30.) BM rendeletben és az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltak alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében a **LURDY Ház Bevásárló- és Irodacentrum Kft.** 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. tűzvédelmének szabályozására kiadom a következő

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT –ot.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a **Lurdy Ház Kft.** tűzvédelmi kötelezettségei, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatai, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva.

Ennek érdekében jelen Szabályzatban foglaltakat a dolgozókkal, vezető beosztású munkatársakkal, bérlőkkel ismertetni kell.

A Szabályzatban bármilyen változtatásra, módosításra, kiegészítésre a **Lurdy Ház Kft.** vezetője, vagy annak megbízottja jogosult.

A Szabályzatot mindig az aktuális jogszabályoknak, a tűzvédelmet is érintő személyi, tárgyi, dologi változásoknak megfelelően, naprakész állapotban kell tartani.

A szabályzatban nem szabályozott kérdés esetén a vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásai az irányadóak.

A szabályzat mindaddig jelen formájában van érvényben, amíg azt nem módosítják vagy egy újabb szabállyal hatályon kívül nem, helyezik.

A Szabályzatot a **Lurdy Ház Kft.** megbízásából a
Fire-Stop'97 Kft. 2220 Vecsés, Vásártér u. 2. készítette

Budapest, 2025. január 27.

.....
Schalk Ingo Klaus
ügyvezető

.....
Török Ákos
cégvezető

.....
Seres Attila
tűzvédelmi főelőadó
Biz. szám: V-80/2004
Fire-Stop'97 Kft.

I.) FEJEZET

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA

1.1. Területi hatálya

Jelen Szabályzat területi hatálya kiterjed a Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum területére.

1.2. Személyi hatálya

Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban meghatározott területen dolgozó a Lurdy Ház Kft.-vel munkaviszonyban álló valamennyi munkavállalóra, bérlőkre és az üzletházban tartózkodó egyéb személyekre.

1.3. Időbeni hatálya

A Szabályzat. időbeni hatálya a kiadás napjától visszavonásig terjed.

1.4. Tárgyi hatálya

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárása során tűz keletkezésére lehet számítani.

II.) FEJEZET

TŰZVÉDELMI ÜGYREND

A tűzvédelmi ügyrend a Lurdy Ház Kft. vezetőinek, illetve a tevékenységben részt vevő munkavállalóinak tűzvédelmi feladatait határozza meg.

2.1. Lurdy Ház Kft. ügyvezetőjének tűzvédelmi feladatai

- Megteremti a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.
- Közvetlen irányítást és felügyeletet gyakorol a munkavállalók tűzvédelmi tevékenysége felett.
- Elkészítteti és kiadja a **Lurdy Ház Kft.** tűzvédelmére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot a jogszabályi előírások figyelembevételével.
- Ellenőrzi, illetve ellenőrizteti jelen Tűzvédelmi Szabályzat megtartását az 1.1. pontban meghatározott területen. Szabálytalanság észlelése esetén haladéktalanul intézkedik annak megszüntetéséről.
- Gondoskodik arról, hogy a munkavállalói a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, továbbá - a munkakörüknek megfelelő - rendszeresen ismétlődő - tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek.
- Gondoskodik a tevékenység tűzvédelmét biztosító fajtájú és darabszámú tűzoltó készülék meglétéről, azok üzemképes állapotban tartásáról.
- A létesítményben a tűzvédelmi eszközök (fali tűzcsap, sprinkler, tűzjelző...) karbantartásához, az épületgépészeti, illetve az elektromos hálózat tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzéséhez biztosítja a szükséges feltételeket.
- Gondoskodik az 1.1. pontban meghatározott területen alkalomszerűen végzendő tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározásáról, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről.
- Felújítások, átalakítások, beruházások előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról, ennek érdekében az átalakítások megkezdése előtt -szükség szerint- egyeztet az illetékes tűzoltósággal, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végez a területen, amely a tűzvédelmi jogszabályoknak, előírásoknak megfelel.
- A tűzvédelemre is kiható változtatások során gondoskodik a változtatásnak megfelelő tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülékek, tűzjelzők....) beszerzéséről, azok időszakos ellenőrzéséről, karbantartásáról.
- Minden új tűz- vagy robbanásveszéllyel járó készülék, gép, berendezés, technológia, anyag beszerzése, illetőleg alkalmazása előtt elvégezteti a szükséges tűzvédelmi vizsgálatokat, beszerzi a vonatkozó bizonylatokat, illetve megállapítja a használat szabályait.

- Az ügyvezetői feladatkörébe utalt feladatok végrehajtását - felelőssége változatlansága mellett - megoszthatja, illetve az egyes feladatok elvégzésére az irányítása alá tartozó, arra alkalmas dolgozót jelölhet ki, munkaköri leírásban meghatározott feladat és intézkedési körrel.
- Felelős a **Lurdy Ház Kft.** tűzvédelmi ügyeiért.

2.2. Üzemeltetésvezető tűzvédelmi feladatai

- 2.2.1. Tevékenységét a tulajdonos meghatalmazottjaként látja el.
- 2.2.2. Gondoskodik a tulajdonos által biztosított, a tűzvédelemhez szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.
- 2.2.3. A tűzvédelmi feladatok megfelelő szakmai szintű ellátásának érdekében, jogszabályban meghatározott tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személyt, vagy szervezetet (tűzvédelmi szolgáltató) foglalkoztat.
- 2.2.4. Tűzvédelmi bejárások keretében ellenőrzi, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok megtartását a Lurdy Ház teljes területén. Szabálytalanság észlelése esetén haladéktalanul intézkedik annak megszüntetéséről.
- 2.2.5. Bérleményi területeken észlelt tűzvédelmi szabálytalanságok tényéről, és annak várható következményeiről írásban tájékoztatja a bérlőt.
- 2.2.6. Gondoskodik egy esetlegesen keletkező tüzeset tanulságai alapján, a hasonló esetek megelőzése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.
- 2.2.7. Véleményezi, illetve a Lurdy Ház tűzvédelmi megbízottjával (szerződött tűzvédelmi szolgáltatóval) véleményeztetni a Lurdy Házat érintő beruházások tűzvédelmi vonatkozásait.
- 2.2.8. Felújítások, átalakítások, előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról, ennek érdekében a bérlők által kezdeményezett változásokat szükség szerint egyeztetni a tulajdonossal, illetve az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeztet, engedélyez a területen, amely a tűzvédelmi jogszabályoknak, előírásoknak megfelel.
- 2.2.9. A tűzvédelemre is kiható változtatások során gondoskodik a változtatásnak megfelelő tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülékek, tűzjelzők....) beszerzéséről, azok időszakos ellenőrzéséről, karbantartásáról.
- 2.2.10. A bérlemények kiadása, átépítése során, gondoskodik arról, hogy a létesítmény tűzvédelmi helyzetére kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, annak megtörténte előtt legalább 15 nappal az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség felé megtörténjen.
- 2.2.11. Az épületfelügyeleti rendszer, a beépített önműködő tűzjelző, tűzoltó berendezés rendeltetésszerű működtetésének biztosításával gondoskodik a Lurdy Ház folyamatos tűzvédelmi felügyeletének ellátásáról, valamint a tüzesetnél szükségessé váló intézkedések végrehajtásáról. Rendszeres koordinációs és együttműködési kapcsolatot tart a Biztonsági vezetővel.

- 2.2.12. A létesítményben lévő tűzvédelmi műszaki megoldások működőképességének ellenőrzését, felülvizsgálatát, karbantartását, szükség szerinti javítását, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak szerint elvégezteti, és a feladatok elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóba bejegyezteti. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás során feltárt hibák, hiányosságok, illetve a biztonsági szolgálat, a tűzvédelmi berendezések rendellenes működésére vonatkozó tájékoztatása alapján (tűzvédelmi üzemeltetési naplóban történő bejegyzések) a hibák megszüntetésére, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket a hiba súlyosságától függően haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül megteszi. Súlyos haladéktalanul javítandó hibának minősül:
- a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba,
 - az érintett műszaki megoldás a tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba
- 2.2.13. A felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyozni kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető:
- a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállásáig,
 - azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe,
 - a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- 2.2.14. Az üzemeltetői ellenőrzések elvégzésére, az üzemeltetői állományba tartozó munkavállalót írásban meghatalmazza.
- 2.2.15. A felülvizsgálatok, karbantartások elvégzésére szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, vagy szervezet tevékenységét veszi igénybe. A tevékenység végzésének feltételeit szerződében rögzíti.
- 2.2.16. A beépített önműködő tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójában, a biztonsági szolgálatnak a berendezés rendellenes működésére vonatkozó jelzése (naplóban történő bejegyzése) esetén, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 2.2.17. A beépített önműködő tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójába minden esetben bejegyzi (meghibásodásokkal, javításokkal, felújításokkal, átalakításokkal, karbantartással, tűzveszélyes cselekmény végzésével, stb. kapcsolatban) a tűzjelző rendszer területi hatástalanítására, a tűzjelzés esetén automatikusan induló vezérlések kizárására – kézi üzemmódra történő átállítására –, valamint azok újbóli készenlétbe helyezésének, visszaállítására vonatkozó utasításait.
- 2.2.18. Gondoskodik, hogy a terület alaprajzai, víz- és villamos hálózatok nyomvonal rajzai – naprakész állapotban – rendelkezésre álljanak. Az alaprajzokon be kell jelölni a tűzvédelmi szempontból fontos berendezéseket, a közművek központi elzáróit, a vízszervezési helyeket, és kiürítési útvonalakat, vészkijáratokat.
- 2.2.19. Gondoskodik arról, hogy az üzemeltetésben részt vevő dolgozók a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, továbbá
- a munkakörüknek megfelelő - rendszeresen ismétlődő - tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek, valamint a tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökben dolgozók az előírt szakvizsgát letegyék.

- 2.2.20. Minden esetben felülvizsgálja, véleményezi, kiegészíti és jóváhagyja a létesítmény területén alkalmasszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározását, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről. Az írásban meghatározott feltételektől eltérően végzett tűzveszélyes tevékenység folytatását leállítja.
- 2.2.21. Gondoskodik:
- 2.2.23.1 a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról, a felülvizsgálat során feltárt hibák javíttatásáról, a kapcsolódó dokumentációk kezeléséről,
 - 2.2.23.2 a különböző tüzelő- és fűtőberendezések megfelelő műszaki állapotáról, a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok megtartásáról és a hibák felszámolásáról,
 - 2.2.23.3 a különböző épületgépészeti berendezések (szellőzőrendszerek, felvonók, hő- és füstelvezetők stb.) állandó üzemképességéről és szükséges felülvizsgálatáról, karbantartásáról,
 - 2.2.23.4 a beépített tűzvédelmi berendezések (különös tekintettel a beépített tűzjelző, tűzoltó rendszerre) állandó üzemképességéről és szükséges felülvizsgálatáról, karbantartásáról, az üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról,
 - 2.2.23.5 a létesítményben rendszeresített tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzcsapok és azok szerelvényei használhatóságáról, üzemképességéről, rendszeres karbantartásáról, javításáról, időszakos ellenőrzéséről, továbbá a szükséges nyilvántartások vezetéséről és meglétéről,
 - 2.2.23.6 a tűzvédelmi biztonsági jelzések meglétéről, azok állapotának megfelelőségéről,
 - 2.2.23.7 villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességének ellenőrzéséről, azok állapotának megfelelőségéről,
 - 2.2.23.8 füstgátló,- tűzgátló nyílászárók önműködő csukódásának ellenőrzéséről,
 - 2.2.23.9 tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációk megfelelő kezeléséről.
- 2.2.22. A fennálló tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat, rendellenességeket megszünteti, intézkedési lehetőség hiányában értesíti a tulajdonost a tűzvédelmet befolyásoló körülményről, és kezdeményezi a szükséges intézkedéseket.
- 2.2.23. A tűzvédelmi szolgáltató felügyeleti, észrevételi tevékenységét biztosítja, felkérésére szükség szerint intézkedik.
- 2.2.24. A napi munka befejezésekor gondoskodik a Szabályzatban, és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi használati szabályok megtartásának ellenőrzéséről, a szabálytalanságok megszüntetéséről.

- 2.2.25. A Lurdy Ház területén keletkezett tüzesetről – az eloltott, vagy önmagától kialudt tüzesetről is – haladéktalanul értesíti a tűzoltóságot, a biztonsági szolgálatot, és a tulajdonost. A tüzeset helyszínét a tűzvizsgálat befejezéséig a helyszín megváltoztatása nélkül megőrzi, illetve megőrizteti. A tűzvizsgálat eredményes lefolytatása érdekében a szükséges segítséget – felvilágosítást – biztosítja.
- 2.2.26. Részt vesz a Lurdy Ház területén, az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítja az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.
- 2.2.27. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását, és szükség esetén közreműködik abban.
- 2.2.28. A vezetői feladatkörébe utalt feladatok végrehajtását - felelőssége változatlansága mellett - megosztja, illetve az egyes feladatok elvégzésére az irányítása alá tartozó, arra alkalmas dolgozót – létesítmény menedzser – jelöl ki a cég működési rendjének megfelelően.
- 2.2.29. A létesítmény menedzser távollétében, a tűzvédelmet érintő feladatok ellátását, az általa kijelölt, a Lurdy Házat ismerő karbantartó végzi.

2.3. Üzemeltetésben közreműködő munkavállalók tűzvédelmi feladatai

- 2.3.1. Tűzvédelmi feladataikat a létesítmény műszaki igazgatójának irányításával látják el.
- 2.3.2. Szakmai feladataik mellett kötelesek figyelemmel kísérni a Lurdy Ház tűzvédelmi állapotát. Felelősek a Lurdy Ház területén részükről végzett, ellenőrzési, karbantartási és javítási, üzemeltetési tevékenységek tűzbiztonsági feltételeinek megtartásáért.
- 2.3.3. Jelen szabályzatban rögzített, rájuk vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismertetett előírásokat maradéktalanul betartják. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson és újraoktatáson kötelesek részt venni.
- 2.3.4. Elvégzik a létesítmény területén lévő, jelen Szabályzat mellékletében felsorolt tűzvédelmi eszközök, berendezések, műszaki megoldások üzemeltetési ellenőrzését. Az ellenőrzések során:
- 2.3.4.1 vizsgálják az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - 2.3.4.2 szemrevételezéssel, a gyártó vonatkozó előírásai alapján, és ha jogszabály előírja, gyakorlati próbával, ellenőrzik az érintett műszaki megoldás működőképességét,
 - 2.3.4.3 az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálják és
 - 2.3.4.4 a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását a létesítmény menedzsernek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzik.
- Az üzemeltetési ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel.

- 2.3.5. Az üzemeltetői ellenőrzésekről, az ellenőrzött tűzvédelmi műszaki megoldás Üzemeltetési Naplójában írásos bejegyzést kell készíteni az ellenőrzéskori állapotnak megfelelően. Tűzvédelmi műszaki megoldás nem megfelelő működésének esetén a Létesítmény menedzser haladéktalanul tájékoztatni kell, hogy a megfelelő működőképes állapot biztosításához szükséges intézkedéseket megtehesse.
- 2.3.6. Munkavégzésük során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesítik a munkát elrendelő vezetőt, létesítmény menedzser, távollétében vagy akadályoztatása esetén az általa meghatározott személyt.
- 2.3.7. A tevékenységük során, tűzveszély vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszüntetik. A tűz- és robbanásveszélyt, előidéző körülményt a szükséges módon (áramtalanítás, szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszüntetése, stb.) megszüntetik.
- 2.3.8. A tevékenységük során bekövetkezett tűz esetén, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdik a tűz oltását. A tüzesetnek a tűzoltóság és a létesítmény menedzser felé történő jelzéséről azonnal intézkednek.
- 2.3.9. Az eloltott tűzről is minden esetben kötelesek értesíteni a tűzoltóságot, a létesítmény menedzser és a biztonsági szolgálatot.
- 2.3.10. A tűzvédelmi szabályokra vonatkozóan, a munkát elrendelő vezető, a létesítmény menedzser, a tűzvédelmi szolgáltatást ellátó szervezet képviselőjének utasításait, instrukcióit kötelesek maradéktalanul végrehajtani.
- 2.3.11. Kötelesek a munkaterületen rendet tartani (közlekedési utak biztosítása, helységek rendeltetésszerű használata) tűzvédelmi előírásokat, dohányzási tilalmat betartani, évente egyszer a tűzvédelmi oktatáson részt venni.
- 2.3.12. Szükség esetén, tűz- vagy robbanásveszélyt előidéző szabálytalanság, hiányosság esetén, jogosultak a Bérlokok, illetve a Lurdy Ház területén dolgozó külsős vállalkozók figyelmét is felhívni a szabálytalanság, hiányosság megszüntetésére.

2.4. A Biztonsági Szolgálat tűzvédelmi feladatai

- A tevékenység alapja az Üzemeltetővel kötött szerződés. Feladatkörükbe tartozik az épületőrzésén kívül:
- A Tűzvédelmi Szabályzatban és a Mellékletekben foglaltak, megismerése és megtartása a tüzesetek megelőzése érdekében azért, hogy a létesítmény tűzvédelmi adottságait tételesen megismerjék.
- Munkaterületük tűzveszélyességének és a munkarenddel kapcsolatos előírások megismerése és megtartása és betartásukra mások figyelmének felhívása.
- A kijáratok, vészkijáratok és menekülési utak, valamint a tűzvédelmi felszereléshez, a közművek nyitó- és záró szerelvényeihez, a villamos leválasztó kapcsolóhoz és főkapcsolóhoz vezető utak megismerése és munkaterületükön azok szabadon tartása.
- A tűzvédelmi felszerelések és berendezések szabadon hagyása és ezen berendezések használatának készségszintű ismerete.
- A tűzvédelemmel összefüggő tiltó és rendelkezést tartalmazó szabványos jelzőtáblák utasításainak maradéktalan betartása.
- A tűzvédelmi oktatáson, képzésen és továbbképzésen való részvétel.

- Az általuk felismert vagy tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságoknak a Tulajdonosnak, az Üzemeltetőnek, a karbantartónak, továbbá a tűzvédelmi szervezetnek vagy a tűzvédelmi feladatokat ellátó személynek a tudomására hozása.
- A tűz jelzésére szolgáló hívószámok (105, 112), valamint a tűzjelzés módjának ismerete.
- Ismerniük kell a tűzoltó- és jelző berendezés valamint a biztonsági berendezések működését, tűzjelzés esetén az oktatásnak megfelelően a tűzjelző teljes hatókörében megteszik a szükséges és előírt intézkedéseket.
- Tűz- vagy hibajelzéskor azonnal elvégzik a szükséges intézkedéseket melyek az alábbiak.
- az épületen kívüli tűzcsapok hozzáférhetőségét a tűzoltóság számára biztosítják, a parkolóból és garázsokból történő kihajtást felügyelik, úgy, hogy az oltásra, műszaki mentésre érkező tűzoltó egységek útvonalát ne akadályozzák az épületet elhagyó személygépjárművek.
- A lezárt helyiségek kulcsainak meglétét és hovatartozását felügyelik.
- Tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközzel, a testi épség és más dolgozók veszélyeztetése nélkül.
- Tűzjelzés esetén segítsék az épületben tartózkodók biztonságos szabad térbe jutását.
- A tüzeset helyszínének változatlan állapotban történő megőrzése, a tűzvizsgálat lefolytatásának elősegítése.
- Tűz esetén fogadják a helyszínre érkező tűzoltókat, tájékoztatják az addig megtett intézkedésekről, és megfelelő információkkal látják el őket.

2.5. A Fire-Stop'97 Kft. tűzvédelmi feladatai

- Rendszeresen figyelemmel kíséri, segíti, ellenőrzi az irodaház területén a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére.
- Elkészíti a létesítmény Tűzvédelmi Szabályzatát.
- A Szabályzatnak tartalmaznia kell:
 - a) a tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatait és kötelezettségeit;
 - b) a tűzvédelmi szervezet feladatára, felépítésére, működési és irányítási rendjére, valamint a finanszírozására vonatkozó szabályokat;
 - c) az építményekre, szabadterekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat;
 - d) a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat;
 - e) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, illetve előzetes egyeztetésére jogosult személyek felsorolását;
 - f) a tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatokat és a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képzési követelményeket;
 - g) a munkavállalóknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait;

- i) a tevékenység helyszínét képező és 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység vagy önálló rendeltetési egységen belüli, helyiségcsoport (építményrész) esetében a - kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt - megengedett maximális befogadóképességet;
 - j) az i) pont szerinti esetekben a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelőjét.
- Közreműködik a tűzvédelmi berendezések (tűzjelző hálózat, hő- és füst elevezető, tűzcsappantyúk.....) karbantartásának dokumentálásában, figyelemmel kíséri a karbantartások időszerűségét.
 - Közreműködik a tűzvédelmi oktatásban, szakvizsgáztatásban. Elősegíti a vonatkozó tűzvédelmi szabályok és előírások megismerését.
 - Közreműködik a Tűzriadó Terv gyakoroltatásában.
 - A tűzvédelmet érintő változásokról, a tűzvédelmi bejárásokon tapasztalt hiányosságokról, szabálytalanságokról rendszeresen tájékoztatja az üzemeltetőt, illetve a tulajdonost, javaslatot készít a hiányosságok megszüntetésére.
 - Figyelemmel kíséri, véleményezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározását, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, eseti előírások megtételéről és megtartásuk ellenőrzéséről.
 - Szükség esetén részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági eljárásokban.
 - Tűzvédelmi ügyekben szakmai segítséget nyújt a tulajdonos, és az Üzemeltető részére.
 - Közreműködik a tulajdonos, és az Üzemeltető tűzvédelmi feladatainak ellátásában.

2.6. A bérelt területek vezetőinek tűzvédelmi feladatai

- 1. A Épületekben működő cégek, vállalkozások jogosultak és kötelesek - a vonatkozó jogszabályokban, valamint jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak figyelembevételével és betartásával - a saját tűzvédelmükről gondoskodni. Ezen cégek, vállalkozások (a továbbiakban: bérlők) a tűzvédelmi feladatok ellátásakor a következőkben részletezett jogosultságokkal rendelkeznek, illetve kötelezettségekkel tartoznak.
- 2. A jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi szabályokat, előírásokat, valamint a Lurdy Kft. területére kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat külön felhívás, vagy intézkedés nélkül kötelesek végrehajtani, megtartani, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- 3. A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek, ha a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak, vagy ha ötvennél több személy befogadására alkalmas létesítményt működtetnek, illetve a magas kockázati osztályba tartozó ipari és tárolási alaprendeltetésű kockázati egységben és kereskedelmi szálláshelyeken tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.
- 4. A 3. bekezdésben felsoroltak kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik (a munkavégzésben részt vevő családtagjaik) a jogszabályokban meghatározott előírások szerint végezzék a tevékenységüket vagy a létesítmény, építmény, helyiség igénybe vevői a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.

- 5. A (3) bekezdésben felsoroltaknak a magas kockázati osztályba tartozó ipari és tárolási alaprendeltetésű kockázati egységben, valamint a közösségi rendeltetésű, a közepes vagy magas kockázatú ipari, mezőgazdasági és tárolási épületekben megfelelő szervezettel, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodniuk a tűzvédelem biztosításáról.
- 6. A Szabályzatnak tartalmaznia kell:
 - a) a tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatait és kötelezettségeit;
 - b) a tűzvédelmi szervezet feladatára, felépítésére, működési és irányítási rendjére, valamint a finanszírozására vonatkozó szabályokat;
 - c) az építményekre, szabadterekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat;
 - d) a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat;
 - e) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, illetve előzetes egyeztetésére jogosult személyek felsorolását;
 - f) a tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatokat és a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képzési követelményeket;
 - g) a munkavállalóknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait;
 - i) a tevékenység helyszínét képező és 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység vagy önálló rendeltetési egységen belüli, helyiségcsoport (építményrész) esetében a - kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt - megengedett maximális befogadóképességet;
 - j) az i) pont szerinti esetekben a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelőssét.
- 7. Kötelesek gondoskodni a saját dolgozóik éves tűzvédelmi oktatásáról.
- 8. Felelősek a használatukban lévő épületrész, illetve az épületrészben lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, tűzvédelmi eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmegelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.
- 9. A bérlők az üzleten belül helyezhetik el az áruikat. Az üzlethelyiségen kívül semmilyen anyag nem helyezhető el.
- 10. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése valamint a 30/1996. (XII. 30.) BM rendeletben foglaltak továbbá a jelen Szabályzat alapján, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében ki kell adniuk a saját tevékenységükre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot, tűzveszélyességi osztályba sorolást, és ezek egy példányát az Lurdy Ház Kft. részére át kell adniuk.
- 11. Biztosítják, hogy a munkavállalók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat - rendszeres oktatás keretében - megismerjék és tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék, illetőleg az általuk használt területen tartózkodók a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat a szükséges mértékig megismerjék és megtartsák.

- 12. Tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.
- 13. A Lurdy Ház Kft. területén lévő földfeletti tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések, felszerelések és anyagok, tűzjelző- és épület-felügyeleti rendszer, villamos - és gépészeti berendezések üzemeltetésével, tűzvédelmi ellenőrzésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet eltűrik, illetve abban a szükséges mértékig közreműködnek.
- 14. Gondoskodnak az előírt, illetve készenlétbe helyezett tűzvédelmi felszerelések, eszközök meglétéről, megfelelő működőképességéről, hozzáférhetőségéről, biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, hiányosság esetén megteszik a szükséges intézkedéseket.
- 15. Lehetővé kell tenniük, hogy a nyitvatartási időt követően az épületben működő biztonsági szolgálat rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt területen is. A helyiségek ajtóinak kulcsait el kell helyezni a diszpécsernél – tűzkazettában, vagy lezárt borítékban – oly módon, hogy a kulcsokon azonosítható legyen, mely helyiség ajtóíhoz tartoznak.
- 16. A napi tevékenység befejezésével ellenőrzik a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat megszüntetik.
- 17. Naprakészen vezetik és megfelelően kezelik a saját tűzvédelmi nyilvántartásokat, iratokat, dokumentumokat.
- 18. Rendszeresen kötelesek ellenőrizni területükön a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, hiányosság esetén kötelesek intézkedni, illetve tájékoztatják a tulajdonost azokról a gátló körülményekről, mulasztásokról, hiányosságokról, amelyek a tűzvédelmi előírások betartását akadályozzák. A tűzvédelmi helyzetre kiható változásokat a tulajdonos részére haladéktalanul kötelesek jelezni, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeznek, amire engedélyt kaptak.
- 19. Kötelesek részt venni a hivatásos tűzoltóság által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítani az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit. Lehetővé kell tenniük az üzemeltető, illetve a tulajdonos, továbbá ezek megbízottja részére a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, szabályok megtartásának ellenőrzését.
- 20. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenniük a Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködni abban.
- 21. A tulajdonos előzetes engedélye nélkül semmiféle - a tűzvédelmi viszonyokat is érintő - változtatást, átalakítást stb. nem hajthatnak végre. Különösen érvényes ez a földfeletti tűzcsapokat, tűzjelző- és épület-felügyeleti rendszert, a villamos - és gépészeti berendezéseket érintő tervezett változtatásokra. Ezen berendezéseken, rendszereken végrehajtandó változtatásokkal, módosításokkal kapcsolatban a változtatást kezdeményezőnek a tulajdonos előzetes engedélyén kívül be kell szereznie a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket is. Az engedélyezett változtatások megtörténtét követően a munkálatok elvégzésének szakszerűségét és vonatkozó előírásoknak megfelelését tanúsító igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat a tulajdonos részére át kell adni. (Az előbbiekkal kapcsolatos költségeket a változtatást kezdeményező fél viseli.)

III.) FEJEZET

A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, TOVÁBBKÉPZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék, illetőleg a részükre előírt tűzvédelmi szakvizsgát letegyék.
- Minden újonnan belépő dolgozót munkába állítása előtt, továbbá a munkahely, a munkakör, a munkafolyamat, illetve a tűzvédelmi helyzet megváltozásakor tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- A dolgozókat évenként ismétlődő - a munkakörüknek megfelelő- tűzvédelmi továbbképzésben kell részesíteni.
- Azon dolgozók részére, akik a tűzvédelmi továbbképzésen nem tudtak részt venni, pótlólag kell a szükséges oktatást megtartani.
- Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell az oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és októató személyek aláírását. Aláírásával (nyilatkozatával) a dolgozó az oktatás illetve továbbképzés megtörténtét ismeri el, ezért e dokumentumot meg kell őrizni.
- A dolgozók oktatása során a következőket kell ismertetni:
 - a Tűzvédelmi Szabályzat (Tűzriadó terv) előírásai,
 - általános tűzvédelmi ismeretek,
 - a munkahely és a munkafolyamatok tűzveszélyessége,
 - a tűz megelőzési szabályok, előírások,
 - a tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok,
 - a tűzjelzés lehetősége, módja,
 - a tűz esetén követendő magatartás,
 - a tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések használata,
 - a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegésének következményei.

IV.) FEJEZET

AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység a **Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum** területén nem végezhető.
- Tűzveszélyesnek kell tekinteni minden olyan tevékenységet, amely nyílt lánggal, izzással, veszélyes szikrázással jár. Jellemző nyílt lánggal, izzással, szikraszóródással járó munkák például az alábbiak:
 - lánghegesztés, lángvágás, villamos ívhegesztés,
 - benzinlámpa használata (forrasztás),
 - különböző anyagok nyílt tűzön melegítése,
 - szabadban történő tüzelés.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a munkát elrendelő személy (általában az üzemeltetés vezető) által előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján, az előírások megtartásával szabad végezni. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenységre is a munkát elrendelő határozza meg a feltételeket, azonban ezeket a feltételeket az üzemeltetés vezetőjével, illetve a tulajdonos képviselőjével egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- A munkavégzés feltételeinek meghatározására jogosult személy szükség esetén tűzvédelmi vállalkozó véleményét is kikérheti.
- Az írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani. Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt köteles magánál tartani, a másik példányt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- A feltétel meghatározást köteles aláírni a munkát elrendelő személy, a munkavégző és a munkavégzés szempontjából érintett terület vezetője is.
- Az alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység veszélyességét alapvetően a mindenkori környezet. határozza meg, ezért a munkát elrendelő előzetesen köteles az érintett munkaterületet tűzvédelmi szempontból megvizsgálni s a feltétel meghatározásnak mindenkor tartalmaznia kell a helyi sajátos körülményekre való utalást.
- A tűzveszélyes tevékenység végzésére jogosító feltétel meghatározást csak akkor szabad kiadni, ha a biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételei adottak. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a kezdéstől a befejezésig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszint és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését a munkát elrendelőnek be kell jelenteni.
- A **Lurdy Ház Kft.** területén végzendő tűzveszélyes tevékenységre az alábbi személyek adhatnak engedélyt:
 - **Lurdy Ház Kft.** műszaki igazgatója.
 - **Lurdy Ház Kft.** üzemeltetésvezetője
 - A tűzveszélyes munkát végző külső vállalkozás vezetője, a fent nevezettek valamelyikével egyetértésben.

V.) FEJEZET

TÚZJELZÉS SZABÁLYAI, TÚZ ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATARTÁS

- A **Lurdy Ház Kft.** helyiségei sprinkler automata oltó berendezéssel, automatikus füst- vagy hőérzékelő eszközökkel, és kézi jelzésadókkal vannak felszerelve. Az érzékelők és a kézi jelzésadók egy intelligens tűzjelző központra vannak csatlakoztatva. A központba beérkező jelzés hatására a berendezés szaggatott szirénajelzést ad, jelzi a központnál a tűz keletkezési helyét.
- Aki a **Lurdy Ház Kft.** területén, vagy annak közvetlen közelében tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, azonnali kötelessége a közelben tartózkodó személyek hangos „TÚZ VAN” kiáltásokkal riasztani és a tüzet késedelem nélkül jelezni a biztonsági szolgálatnak szóban, vagy a kézi jelzésadó használatával.
- A biztonsági szolgálat értesítésével párhuzamosan az illetékes tűzoltóságot is értesíteni kell a 105-ös telefonszámon.
- A telefonon történő tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,
 - mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
 - történt-e személyi sérülés, emberélet veszélyben van-e,
 - a jelző nevét, a jelzésre használt készülék számát.
- Az időben észlelt, kezdeti szakaszában lévő tűz általában még eredményesen oltható, ezért a tűz észlelésekor – mérlegelés alapján – ha várhatóan a kisebb tűz a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel eloltható, úgy meg kell kezdeni a tűz oltását, és ezt követően kell a jelzést végrehajtani.
- Amennyiben a káreset jellege megkívánja, a helyszínre érkező üzemeltetés vezető, hiányában a helyi vezető irányításával a mentési munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni.
- Az elsődleges feladat – amennyiben történt személyi sérülés - a sérült személyek biztonságos helyre való menekítése, az emberi élet mentése. Szükség szerint a tűz keletkezési helyének, illetve a veszélyeztetett területeknek a kiürítését el kell rendelni.
- A tűz keletkezési helyét és a veszélyeztetett területeket áramtalanítani kell.
- A rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni tűz oltását, továbbterjedését meg kell akadályozni, a veszélyeztetett területekről a tűzveszélyes anyagokat el kell távolítani. A tűz oltása során a kézi tűzoltó készülékek oltóanyagát a tűz terjedésének irányából 3-5 méter távolságból a tűz szélétől a középpontja felé haladva juttassuk a tűzbe.
- A tűz oltását csak saját és mások veszélyeztetése nélkül kezdjük meg és lehetőség szerint egyedül, ne végezzük. Amennyiben több készülék áll a rendelkezésünkre, úgy azt egy időben és ne egymást követően használjuk.
- Ha a keletkezett tűz jellegénél, nagyságrendjénél, megközelíthetőségénél, vagy bármely más okból eredően olyan mértékű, hogy az oltási beavatkozási kísérlet a közreműködőket veszélybe sodorhatja, úgy az abban részt vevők azonnali kötelessége a tűz helyszínének, illetve az épületnek mielőbbi elhagyása.
- Amennyiben a biztonsági szolgálat és a létesítmény üzemeltetését végző személyek létszáma a mentési munkálatok elvégzéséhez nem elegendő az üzemeltetés vezető a bérlők munkavállalóinak közreműködését is igénybe veheti, a tűzoltóság megérkezéséig.

- A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint ténykedni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes egyetértésével intézkedhet.
- A tűzoltásban, műszaki mentésben mindenki köteles - ellenszolgáltatás nélkül - a tőle elvárható módon, személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni.
- A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is kötelező a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak késedelem nélkül bejelenteni és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.

VI.) FEJEZET

ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

6.1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

- **Robbanásveszélyes osztályba tartozik**
 - o a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
 - o az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C -kal csökkentett értéke,
 - o az éghető gáz, gőz, köd,
 - o az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
 - o az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.
- **Tűzveszélyes osztályba tartozik**
 - o a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
 - o a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
 - o az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
 - o az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
 - o a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
 - o az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
 - o az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.
- **Nem tűzveszélyes osztályba tartozik**
 - o a nem éghető anyag,
 - o az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

6.2. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

(1) Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,

b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,

c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,

d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,

e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,

f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és

g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

(2) Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

(3) A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

(4) A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

(5) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

(6) A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

(7) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(8) Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.

(9) Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.

2. (1) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(2) Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

3. (1) Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.

(2) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

(5) Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.

(7) Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(8) Az OTSZ 67. § (1) bekezdés szerint kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.

4. (1) Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

(2) A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(3) A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(4) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

(5) A mentésre szolgáló nyílászárók helyét - a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével - a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

6.3. Dohányzás

(1) Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

(3) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

6.4. Raktározás és tárolás

Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén

(1) Kereskedelmi egység területén az OTSZ 17. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, forgalmazható.

(3) Pinceszinti kereskedelmi rendeltetésű helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol nem tárolható és nem forgalmazható.

Kereskedelmi egység területén maximálisan tárolható fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok és aeroszokok

	A	B	C	D	E
1	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok tárolási jellemzői	A kereskedelmi egységet befogadó kockázati egység teljes területén oltóberendezés	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok megengedett mennyisége (liter/kg) a kereskedelmi egység helyiségében, ha a helyiség alapterülete		Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok megengedett össz mennyisége (liter/kg)
2			legfeljebb 1 500 m ²	nagyobb, mint 1 500 m ²	a kereskedelmi egység teljes területén
3	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	nincs	1 000	1 500	3 000
4	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	van	1 500	3 000	3 000
5	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	nincs	3 000	4 500	6 000
6	Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez	van	4 500	9 000	9 000

6.5. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

1. (1) A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

(2) A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

(3) Az 500 m²-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsík, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével.

(4) A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

2. (1) Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

(2) A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszintű helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

(3) Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

6.6. Tüzelő-, fűtőberendezések

(1) Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

(2) A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével - nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

(3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

(4) A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

(5) Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.

(6) A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

6.7. Szellőztetés

(1) Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

(2) Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

(3) A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

(4) A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

(5) A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátó hely és

melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

6.8. Hő- és füstelvezetés

(1) A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

(2) Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

6.9. Csatornahálózat

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

(2) Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen - az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával - vízzárral szakaszokra kell bontani.

6.10. Villamos berendezés

(1) Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

(2) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

(3) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

(4) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratí útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

6.11. Villám és sztatikus feltöltődés elleni védelem

1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

a) a létesítést követően az átadás előtt,

b) e rendeletben előírt időszakonként vagy

c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

2. (1) A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

(2) A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén **legalább 3 évenként**,

b) egyéb esetben **legalább 6 évenként**,

c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

3. (1) A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,

b) a létesítést követően az átadás előtt,

c) az LPS I és LPS II fokozat esetén **legalább 3 évenként**,

d) a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben **legalább 6 évenként**, és

e) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

(2) A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

6.12. Oltóvíz

- A létesítmény területén, tűzoltás céljára az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott oltóvíz-intenzitású tűzoltó vízforrásokat kell biztosítani.
- Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetenél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit, és tartozékait az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, illetve karbantartani.

6.13. Tűzoltó készülék, felszerelés

- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - az önálló rendeltetési egységekben, vagy szabadtereken az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott alapterülethez tartozó oltó egység mennyiségnek megfelelően,
 - egyéb jogszabályi előírásnak megfelelően

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

- A tűzvédelmi hatóság a fent meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkezett tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetmegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetértogatú tűzoltó készülékeket kell készenléten tartani.
- Községi építményben a – fali tűzcsappal kombinált tűzoltó készüléket tartó fali tűzcsap szekrény, vagy tűzoltó készülék tartó szekrény kivételével - tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m - talpmagasság - akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.
- A tűzoltó készülék karbantartását, az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet alapján, hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezettel, vagy karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgálóval el kell végezteni az alábbi ciklusidők szerint:
 - alapkarakbantartás: a legutolsó karbantartástól számított 1 év (+ 1 hónap)
 - középkarakbantartás: a gyártási időponttól számított 5, 15 év (+1 hónap)
 - teljes körű karbantartás: a gyártási időponttól számított 10 év (+1 hónap)
- A tűzoltó készülék készenléten tartására kötelezettnek vagy, az általa megbízott személynek, a karbantartó cég által végzett ellenőrzésen felül rendszeresen legalább negyedévenként (+1 hét) szemrevételezéssel kell vizsgálni a tűzoltó készülék üzemképességét. A szemrevételezés alkalmával ellenőrizni kell, hogy a készülék:
 - az előírt telepítési helyen van,
 - rögzítése biztonságos,
 - látható,
 - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható,
 - használata nem ütközik akadályba,
 - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található,
 - hiánytalan szerelvényekkel ellátott,
 - fém vagy műanyag plombája, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen és ép,
 - felülvizsgálata esedékes-e, és
 - állapota kifogástalan, üzemszerű.
- Ha a készenléten tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
 - a létesítmény nevét és címét,
 - a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
 - a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkartartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.

6.14. Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés

1. (1) Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- (2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- (3) Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- (4) A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
2. (1) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
 - a) a berendezés főbb adatait,
 - b) a kezelők nevét,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - e) az észlelt és kijavított hibákat,
 - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy - elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
- (2) A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- (3) A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- (4) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
3. (1) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
 - a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

(2) Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatról és rendszerállapotról.

(3) Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.

(4) Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.

(5) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi az alábbiak betartását,

a) az (1)-(4) bekezdésben foglaltak betartását,

b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,

c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,

d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalg) rendelkezésre állnak-e.

e) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és

f) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

(6) A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

a) tüzeset után,

b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,

c) a berendezés meghibásodása esetén,

d) a berendezés változtatása esetén,

e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy

f) új karbantartóval kötött szerződés után.

4. (1) Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,

b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,

c) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és

d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

(2) Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

a) heti ellenőrzése kiterjed

aa) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,

ab) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,

ac) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,

ad) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,

ae) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,

af) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és

ag) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízárám és nyomás ellenőrzésére,

b) havi ellenőrzése kiterjed

ba) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és

bb) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

(3) Az ellenőrzést a személyzet nélkül üzemelő létesítményekben nem szükséges elvégezni, ha a távfelügyelet az (1) és (2) bekezdésben meghatározott paramétereket kontrollálni képes.

5. (1) Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy

a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,

b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,

c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,

d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,

e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,

f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,

g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és

h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

(2) Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

a) elvégezze az (1) bekezdésben foglalt feladatokat,

b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,

c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,

d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét - befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

(3) A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, a (4)-(5) bekezdésben, továbbá a 258. § (1)-(4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.

(4) Tűzeset után

- a) - függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e - szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
- c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket - vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás - elvégezte-e, és
- d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

(5) Téves riasztás esetén

- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

7. (1) A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

- a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

(2) A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(3) 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(4) Új karbantartóval kötött szerződés után

- a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
- b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

(5) Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

(6) A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

8. (1) Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.

(2) Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

(3) A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.

(4) A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt

figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

(5) A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálynak és karbantartottnak.

(6) A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

9. (1) A tűzjelző berendezés felülvizsgálata során a jogosult személy

a) ellenőrzi a központ hang- és fényjelzéseit,

b) ellenőrzi a tűzjelző központ kezelő gombjainak működését,

c) az elsődleges tápellátás leválasztását követően ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ megfelelően jelzi-e a hibát,

d) az elsődleges tápellátás visszaállítását követően az akkumulátort (akkumulátorokat) leválasztva ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibát,

e) a c) és d) pont szerinti vizsgálat alatt ellenőrzi a tűzjelző központ működőképességét,

f) hibaállapotokat (zárlat, szakadás, földzárlat) szimulál a tűzjelző központ által felügyelt összes áramkörön, és ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibákat, az egyes jelzőáramkörökön, a hang- fényjelzőket vezérlő kimeneteken, egyéb kimeneteken (távfelügyelet, oltó kimenet) és

g) ellenőrzi a biztosítékok állapotát a gyártó által előírt megfelelőség szerint (típus/érték).

(2) Az energiaellátás ellenőrzése során a jogosult személy

a) szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy az akkumulátorok nem duzzadtak-e, nincs-e elektrolit szivárgás, a csatlakozók nem lazultak-e meg, a csatlakozások biztosak-e és nincs-e túlmelegedett cella, mely az akkumulátor meghibásodására utal,

b) méréssel ellenőrzi a töltést, melynek során

ba) ellenőrzi, hogy az elmúlt 24 órában a központ csak a nyugalmi terhelésre dolgozott-e,

bb) megméri a csatlakoztatott akkumulátor (akkumulátorok) kapocsfeszültségét, ahol a mért értéknek 13,5-13,8V - sorba kötött két akkumulátor esetén 27-27,6V - között kell lennie,

c) ellenőrzi a hálózati tápegységet, mely során az akkumulátor (akkumulátorok) leválasztása után teljes riasztási terhelést kell szimulálni, majd ellenőrizni kell, hogy a tűzjelző központ megfelelően működik-e és

d) ellenőrzi az akkumulátor életkorát; 4 évesnél régebbi akkumulátor cseréjéről gondoskodni kell.

(3) Automatikus érzékelők ellenőrzése során a jogosult személy

a) megvizsgálja, hogy mechanikailag nem sérült vagy szennyezett-e (nincsen lefestve, részlegesen vagy teljesen elzáródva, eltakarva) és

b) a környezeti változásokat értékelve megállapítja, hogy az érzékelő megfelelő működése biztosított-e, típusa megfelel-e a környezet tűzkockázatának, védelmi jellegének, és a lehetséges tűzjellemzőknek. Az érzékelő működőképességének ellenőrzése során annak vizsgálata történik, hogy az eszköz megfelelően csatlakozik-e a tűzjelző berendezéshez és jelzőképes-e, az ellenőrzések során használt eszközök és anyagok illeszkednek-e az érzékelő gyártója által javasoltakhoz, és olyanok-e, melyek sem az érzékelőt sem a környezetet nem károsítják.

(4) Kézi jelzésadók működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

a) szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy a kézi jeladó sérült-e, megfelelő pozícióba van-e szerelve, jól látható-e és könnyen megközelíthető-e,

b) műanyag lapkájának benyomásával (visszaállítható típus), a törőüveg kivételével (üvegtörős típus) vagy az ellenőrzésre szolgáló tesztkulccsal működtetve a kézi jelzésadót ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ képes fogadni a jelzését és

c) kültéri alkalmazásnál, robbanásveszélyes környezetben ellenőrzi, hogy a kábelbevezetésnél vagy a fedélnél a zárás nem sérült meg.

(5) Bemeneti eszközök (monitor, hagyományos hurokillesztő), modulok működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

a) a modulra csatlakozó kontaktusokat, eszközöket egyedileg bejeleztetve ellenőrzi, hogy a központ képes-e észlelni a jelzést és

b) ha a modulra több kontaktus, eszköz is csatlakozik, ellenőrzi, hogy a hibák hatásának korlátozására vonatkozó követelmények teljesülnek-e.

(6) Vezérlések működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

a) megvizsgálja, hogy a tűzjelző központ konfigurációjában megadott bemeneti események hatására, a megfelelő helyen, időben és ideig aktiválódnak-e a kimeneti eszközök,

b) felügyelt kimenet esetén a kimenet működőképessége mellett ellenőrzi azt is, hogy a központ megfelelően tudja-e jelezni a kimenet vagy vezetékezésének meghibásodását (vezetékezés zárlat/szakadás, vagy a működtető tápfeszültség hiánya),

c) az ellenőrzések során nem aktiválható kimeneteket írásban egyeztetni az épület, létesítmény üzemeltetőjével, használójával; az adott funkciótól függően ezek a kimenetek az ellenőrzés idejére letilthatók vagy műterheléssel ellátva ellenőrizhetők, évente egy alkalommal azonban - valamilyen módon - mindenképpen ellenőrizni kell működőképességüket.

10. (1) Hang- és fényjelző eszközök ellenőrzése során a jogosult személy

a) ellenőrzi, hogy a hang- és fényjelző eszközök mechanikailag nem sérültek és nem szennyezettek-e, a terv szerinti megfelelő pozícióban vannak-e és az épület esetleges módosításai, így új falak, határolók, polcok nem csökkentették-e hatékonyságukat,

b) a hang- és fényjelzők gyakorlati próbája előtt a létesítményért felelős személlyel, az épület üzemeltetőjével, használójával egyeztetni, hogy az ellenőrzések ne zavarják meg az ott tartózkodókat,

c) ellenőrzi, hogy felügyelt kimenet esetén az eszközöket vezérlő kimenet meghibásodását képes-e a központ jelezni,

d) az ellenőrzések során vizsgálja, hogy mindegyik hangjelző működik-e és azonos hangmintával szólal-e meg és

e) ellenőrzi, hogy mindegyik fényjelző működik-e, lencséik tiszták-e és nincsenek-e takarásban.

(2) Riasztás- és hibaátjelző eszközöket vagy csatolót működtető kimenetek ellenőrzése során a jogosult személy

a) az ellenőrzés megkezdése előtt értesíti a távfelügyeletet az ellenőrzések elkezéséről és várható időtartamáról, valamint leállítja az ellenőrzések alatt az átjelzést,

b) a tűzjelző berendezés egyéb részegységei ellenőrzésének befejezésekor az átjelzést újra engedélyezi, melyről értesíteni kell a távfelügyeletet ellátót, ezután - a távfelügyelettel egyeztetve - ellenőrzi, hogy a berendezés tűzjelzését vagy hibajelzését a riasztás- és hibaátjelző eszköz vagy csatoló megfelelően továbbítja és a jelzést a távfelügyelet venni tudja,

c) ha a távfelügyeletre nem csak összevont riasztás- és hibaátjelzés történik, akkor valamennyi átjelzést ellenőrizni kell,

d) az ellenőrzések megtörténte után a távfelügyelet az adott helyszínről beérkező minden jelzést éles jelzésnek tekint.

(3) Távközelő, távkijelző egységek, nyomtatók ellenőrzése során a jogosult személy ellenőrzi, hogy

- a) a távkezelő, illetve távkijelző-kezelési funkciók mindegyike megfelelően végrehajtható-e, a kijelzők jól láthatók-e és megfelelően olvashatók-e,
 - b) a nyomtató minden karaktert megfelelően, olvashatóan nyomtat-e (nyomtató belső teszt üzemmódja) és
 - c) a jelzések bekövetkezésekor a nyomtató megfelelően működik-e.
- (4) A segéd tápegységek ellenőrzése megegyezik a tűzjelző központ tápegységének és akkumulátorainak vizsgálatával.
- 11.** (1) Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.
- (2) A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell
- a) a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
 - b) a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
 - c) az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
 - d) az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
 - e) a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
 - f) a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
 - g) az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
 - h) az üzemeltetési naplót,
 - i) a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
 - j) az átjelzéseket,
 - k) ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint,
 - l) az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát és
 - m) a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét.
- (3) A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződések tartalmazó csövek, csökötések cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja - melyet nem tud kijavítani -, írásban értesíti az üzemeltetőt.

6.15. Kiürítés

- 1.** (1) Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén
- a) az épületben, épületen tartózkodó személyek
 - aa) a tartózkodási helyüket elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,
 - ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon vagy időtartamon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,
 - b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérőjelenségei ellen.
- (2) Menekülésben korlátozott személyek számára létesített átmeneti védett térből a mentés lehetőségét biztosítani kell.
- (3) Önállóan menekülő személyek menekülése akkor tervezhető átmeneti védett térként figyelembe vett szomszédos tűzszakaszba, ha a biztonságos térbe jutás a tűzszakaszba lépés helyétől a megengedett elérési távolságon belül biztosított.
- (4) A speciális építmények kiürítését az OTSZ XII. fejezet szerint kell biztosítani.
- (5) A szabadtéri rendezvények kiürítését a 207-218. § szerint kell biztosítani.
- 2.** (1) A kiürítést
- a) geometriai módszerrel, a (2) bekezdés és a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint vagy

b) számítással

kell megtervezni.

(2) A kiürítés geometriai módszerrel való tervezése, ellenőrzése során a menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát, továbbá a kiürítési útvonal megengedett legkisebb szabad szélességét, a kiürítési útvonalon beépített nyílászárók, valamint szűkületek megengedett legkisebb szabad belméretét kell ellenőrizni.

(3) A helyiség, szabadtér, terület befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:

a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,

b) fajlagos értékkel számított, kiüríthető létszám.

(4) A befogadóképesség meghatározható a (3) bekezdés a) pontja szerinti létszám alapján, ha az üzemeltető vállalja annak folyamatos biztosítását.

3. (1) Csúszda, felvonó - kivéve a menekülési felvonót -, mozgólépcső, valamint 25%-nál meredekebb lejtő kiürítésre nem tervezhető, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

(2) Vészletrát, vészhágsót menekülés céljára ipari, mezőgazdasági vagy tárolási rendeltetés esetén, valamint gépészeti helyiség, gépészeti tér esetén lehet használni.

1. Kényszertartózkodásra szolgáló épület kiürítési és beavatkozási feltételeit az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

2. (1) Tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek kialakítása esetén

a) a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán 0,015 méternél magasabb küszöb, valamint a menekülési útvonalon beépített ajtók nyílásába lépcső nem építhető be,

b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekből legalább két, különböző irányú kijáraton kell biztosítani a kiürítést.

(2) A nézőterek, előadótermek, rendezvénytermek kialakításakor a következő szabályokat kell betartani:

a) legalább 2 db, egymástól legalább 10 méterre elhelyezett kijáraton kell kialakítani

aa) az 100 főnél nagyobb befogadóképességű pinceszinti és a 30 méter feletti padlóvonallal is rendelkező,

ab) a 100 főnél nagyobb befogadóképességű, nem a terepszinti kijáraton azonos szinten lévő padlóvonallal,

ac) a 200 főnél nagyobb befogadóképességű, nem rögzített székekkel kialakított helyiségeket,

b) a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség csak állóhelyekkel, valamint rögzített ülőhelyekkel tervezhető, alakítható ki úgy, hogy a padlószerkezethez vagy egymáshoz szilárdan rögzített ülőhelyek száma a helyiségen belüli kapcsolódó kiürítési útvonaltól mérve legfeljebb 24 db legyen,

c) a helyiségeken belül az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy a kijáratához vezető útvonal hossza ne haladja meg

ca) a széksorok között haladva a 12 m-t,

cb) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 m-t,

cc) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 m-t és

cd) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 m-t és

d) az 5000 főnél is nagyobb befogadóképességű helyiségek esetében legalább minden megkezdett 1000 főre elkülönített menekülési útvonalakat kell kialakítani.

6.16. Kiürítésre szolgáló, valamint menekülési útvonalat képező lépcsőház, lépcső követelményei

1. (1) A menekülési útvonal függőleges szakaszát lépcsőházban, szabadlépcsőn vagy menekülési útvonalnak minősülő fedett átriumban elhelyezett legfeljebb 48 méter hosszúságú menekülési útvonalat képező lépcsőn kell vezetni.

(2) A menekülési útvonalat képező lépcsőházat

a) abban az esetben, ha a lépcsőházból kivezető kijárat szint és az attól függőleges értelemben vett legtávolabbi, a lépcsőházba vezető bejárat szint között a szintmagasság legfeljebb 14 méter, legalább hő- és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőházként,

b) az a) ponttól eltérő, 14 métert meghaladó szintmagasság esetén füstmentes lépcsőházként,

c) speciális építményben az OTSZ XII. fejezet szerint kell kialakítani.

(3) Meglévő épület legfeljebb 30 métert meg nem haladó legfelső építményszintű emeletráépítése, tetőtér-beépítése esetén a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak helyett az új szintek kiürítésére alkalmazható két, egymástól független, legalább hő- és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőház kialakítása.

(4) A menekülési útvonalat képező szabadlépcsőt úgy kell elhelyezni, hogy a lépcső szerkezetét és a lépcső használóit a tűz és kísérőjelenségei, így a láng, hősugárzás, füst ne veszélyeztesse. A füstmentes lépcsőház helyett alkalmazható védett kialakítású szabadlépcső.

(5) A tömegtartózkodásra szolgáló építmény menekülési útvonalát képező, 4 méternél szélesebb lépcsőkarokat korláttal kell felosztani olyan módon, hogy a lépcsőkar egymástól elválasztott részeinek szabad szélessége a biztonságos kiürítést biztosítsa.

(6) Íves, húzott karú vagy csigalépcső kiürítésre akkor alkalmazható, ha

a) a lépcsőn menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő, és a lépcső legfeljebb 10 méter menekülésre használt szintkülönbséget hidal át, vagy

b) a lépcsőkar menekülésre használható karszélességén belül valamennyi lépcsőfok belépő szélessége legalább 0,27 m.

(7) A menekülési útvonalat képező füstmentes lépcsőházat úgy kell kialakítani, hogy a lépcsőházból

a) közvetlenül,

b) tűzgátló építményszerkezetekkel határolt közlekedőn keresztül vagy

c) két, egymástól független menekülési útvonallal rendelkező tűzszakaszon keresztül biztonságos térbe lehessen jutni.

6.17. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útírányt jelző rendszer

1. (1) **Biztonsági világítást kell létesíteni**

a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,

b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszerszállókodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,

c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

d) biztonsági felvonó előterében,

e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

- h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- j) ahol e rendelet előírja és
- k) ahol a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

(2) Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni

- a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
- b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.

(3) A (2) bekezdésben előírt **menekülési jelek** megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

(4) Pánik elleni világítást kell létesíteni

- a) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben és
- b) a nem menthető vagy előkészítéssel menthető személyek elhelyezésére szolgáló helyiségekben.

(5) A tűzvédelmi hatósággal egyeztetett kialakítású menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni a magasan telepített biztonsági jelek kiegészítéseként, ahol

- a) e rendelet vagy
- b) a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

2. Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

3. (1) A 2. pontban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

- a) tűzoltó készüléket,
- b) fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,
- c) tűzjelző kézi jelzésadót,
- d) kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,
- e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
- f) állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
- g) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és
- h) beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.

(2) A 2. pontban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni

- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.

(3) A 2. pontban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

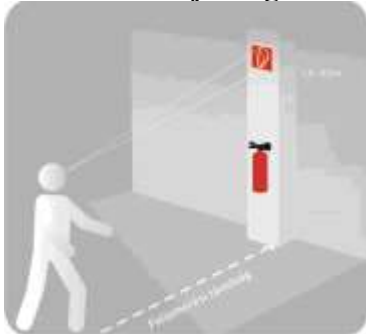
- a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
- b) a radioaktív anyag jelenlétére és
- c) az épület főbejárata mellett kívülről a napoleon jelenlétére.

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

4. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább **1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban** kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága



A menekülési jelek elhelyezése



5. A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetők el.

6. (1) A füstgátló ajtókat „**Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.**” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

(2) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „**Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.**” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

7. (1) Az 1. pont (2) bekezdésében meghatározott esetekben a kijáratí és vészkijáratí ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. **A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni.** A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón vagy - ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el - a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

(2) Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „**Tűz esetén a liftet használni TILOS!**” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Községi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

8. (1) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útírányt jelző biztonsági jeleket a kijáratí ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási

pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

(2) A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét

6.18. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

1. (1) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

(2) Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

(3) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha

a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

(4) Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.

(5) Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

2 (1) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,

b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,

c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és

d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

(2) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,

b) sértetlen állapotáról,

c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,

d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,

e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és

f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről

való szemrevételezéses meggyőződést.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer

a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és

b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.

3. (1) A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,

c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és

d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.

(2) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

(3) A jogosult személy a karbantartás során

a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,

c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,

d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és

e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

4. (1) Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

(2) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy

b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

5. (1) Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,

b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,

c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy

d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

(2) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

6.19. Járművek

1. (1) A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készüléknek állandóan hozzáférhetőnek és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználhatónak kell lennie.

(2) Az éghető folyadékot vagy gázt szállító tartálykocsinál - minden töltés és lefejtés után közvetlenül - az üzemben tartó vagy megbízottja köteles ellenőrizni és biztosítani a tartályok csepegés- és szivárgásmentességét.

(3) A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.

(4) A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.

(5) A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.

2. (1) Az éghető folyadékot és gázt szállító gépjármű csak erre a célra létesített külön gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen, más gépjárművektől elkülönítve helyezhető el úgy, hogy azok bármelyike a többi gépjármű mozgatása nélkül kiállhasson. A gépjárműtárolóban álló jármű villamos berendezését feszültségmentesíteni kell.

(2) Gépjármű épület kapualjában - a családi házak kivételével - nem tárolható.

(3) Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtani, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

(4) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el

a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével

aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,

ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,

ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,

b) sűrített földgáz üzemanyag esetén

ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,

bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

(5) A (4) bekezdés a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

VII.) FEJEZET

ESETI TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

7.1. Tűzoltó készülék elhelyezése

- A tűzoltó készülékek a nyilvántartásban feltüntetett helyeken vannak elhelyezve. Fenti készülékeken kívül a bérlők kötelesek a saját tevékenységüknek megfelelő számú (min. 1db 2 kg-os ABC porraloltó) tűzoltó készüléket készenlétben tartani.

7.2. Fali tűzcsapok elhelyezése

- A fali tűzcsap szekrények a nyilvántartásban feltüntetett helyeken vannak elhelyezve (lásd melléklet). A mélygarázsban a tűzcsapok szerelvények nélkül vannak készenlétben tartva. A szerelvények két helyen találhatóak (zsírfogó helyiség, biztonsági szolgálat pihenő). A tűzcsapszekrényeken fel van tüntetve a diszpécser telefonszáma, aki tud intézkedni a helyiségek nyitásáról.

7.3. Dohányzási szabályok

- A bevásárló központban és az iroda területen a dohányzás tilos.
- Dohányzásra kijelölt hely a bevásárlóközpont bejárata előtti terület, ahol a cigarettavégek és elhasznált gyufák gyűjtésére megfelelő számú fém hamutartó van rendszeresítve.
- A hamutartóba csak a dohányzással kapcsolatos hulladékok gyűjthetőek, azt szükség szerint, de legalább naponta ki kell üríteni.
- Hamutartót hulladékgyűjtőbe csak akkor üríthetünk, ha meggyőződünk róla, hogy parázsló, izzó cigarettavégek nem találhatóak benne.

7.4. Tűzgátló és füstgátló ajtók, kapuk

- A tűzgátló és füstgátló ajtók, kapuk, függönyök önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell.
- A tűzszakasz-határon lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakasz-határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A füstszakasz-határon lévő füstgátló ajtókat „Füstszakasz-határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A tűzgátló és füstgátló ajtókat a 45/2011 (XII.7.) BM rendelet alapján félévente kell karbantartani. A karbantartás elvégzéséhez tűzvédelmi szakvizsga szükséges.

7.5. Tűzszakaszolás rendje

- A bevásárló központ 13 tűzszakaszra van osztva.
- A tűzszakaszok a szintek között tűzgátló födémmel vannak elválasztva. A födémeken átmenő elektromos és gépészeti átvezetések tűzgátló anyaggal vannak lezárva.
- A tűzszakaszok a szinteken belül -2 hely kivételével (sűrített sprinklersor)- tűzgátló fallal, tűzgátló kapukkal és tűzgátló ajtókkal vannak elválasztva. A tűzgátló kapukon 1 méter

szélességű ajtók biztosítják az átjárást a kapu zárása után. A tűzszakaszhatárok a szinteken belül az alábbi helyeken találhatók:

- **I-II. tűzszakasz:** A garázs két tűzszakaszra van osztva. A tűzszakaszhatáron a sprinklerközpont mellett személyforgalom részére 1 db egyszárnyú tűzgátló ajtó van. A gépkocsik közlekedési útvonalán 1 db tűzgátló tolókapu van beépítve, 1 db személyközlekedésre alkalmas átjáró ajtóval.
- **III-IV. tűzszakasz:** A mozi és a SPAR üzlet közötti tűzszakasz határon 2 helyen sűrített sprinklersor van a SPAR és az átrium folyosó között.
- **III-V. tűzszakasz:** A mozi és az ALDI közötti határon van a tűzgátló kapu.
- **III-VI. tűzszakasz:** A mozi és a mozgólépcsők közötti tűzszakaszhatár nyitott szórófejjel és sűrített sprinklersorral van elválasztva a földszinten és az 1. emeleten.
- **III-VII. tűzszakasz:** A két rész tűzgátló fallal van elválasztva.
- **III-VIII. tűzszakasz:** A két rész tűzgátló fallal van elválasztva.
- **VI-VII. tűzszakasz:** Tűzgátló kapu válassza el a két tűzszakaszt a Thai Konyha és a PIZZA HUT között, illetve a Thai masszázs és a JÁTSZÓHÁZ közötti folyosón.
- **VI-VIII. tűzszakasz:** A két tűzszakaszt 8 db kétszárnyú tűzgátló ajtó választja el.
- **IX-X. tűzszakasz:** A 2. emeleti irodaszint 2 tűzszakaszra van osztva. A tűzszakaszhatáron 1 db kétszárnyú tűzgátló ajtó található a 19. tengelyen a folyosón. 1 db ajtó nyílik közvetlenül a tetőkerthe a 15. tengelyen. A Studio Moderna és a Pro Patria között (15. tengely) 1-1 db egyszárnyas tűzgátló ajtó található, ami a tetőkerthe vezető folyosóra nyílik.
- **XI-XII. tűzszakasz:** A 3. emeleti irodaszint 2 tűzszakaszra van osztva. A tűzszakaszon 1 db kétszárnyú tűzgátló ajtó található a folyosón a 19. tengelyen. A C-B 9-es tengelyen 1 db kétszárnyú tűzgátló ajtó található.
- **XIII. tűzszakasz:** A 4. emelet egy tűzszakasz.

7.6. A lépcsőház, a közlekedők, előterek, vizes helyiségek tűzvédelme

- A helyiségekben anyagtárolás tilos, a közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni.

7.7. A biztonsági szolgálat helyiségeinek tűzvédelme

- A helyiségek tűz elleni védelme érdekében az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas 6 kg ABC porraloltót kell készenlétben tartani.
- A gépek, berendezések, reklámeszközök betápláló vezetékét mechanikus sérülés ellen védeni kell.
- Az elektromos szerelvényeken és azok 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- A Tűzoltóság, Mentők, Rendőrség hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni a fővonalú telefonkészülék mellett.
- A tűzvédelmi előírások betartásáért a mindenkori szolgálat vezetője a felelős.

7.8. Információ tűzvédelme

- Információban tárolás, raktározás, csomagmegőrzés TILOS!
- A villamos hálózathoz, csak kifogástalan műszaki állapotú, a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos berendezések csatlakoztathatóak.
- Információs pultban csak az oda beosztott személyek tartózkodhatnak.
- Információn 1db 6 kg-os ABC porral oltót kell készenlétben tartani.

7.9. Az öltözők tűzvédelme

- Öltözőhelyiséget csak a rendeltetésnek megfelelő módon szabad használni.
- Az öltözőben tűzveszélyes tevékenységet végezni, valamint tűzveszélyes folyadékokat, egyéb anyagokat tárolni tilos.
- Az öltözőben lévő fűtőberendezésekre (radiátorok) éghető anyagot, ruhaneműt tenni, szárítani nem lehet.
- Az öltöző helyiségekben dohányozni, vagy nyílt lángot használni tilos, ezen tilalmat a helyiség bejáratánál jelölni kell.
- Az öltözőben kávéfőzőt, rezsót, stb. elhelyezni és üzemeltetni tilos.
- Az öltözőt utolsóként elhagyó személy köteles a területet átvizsgálni, a szükséges áramtalanítást és esetlegesen előforduló veszélyforrást megszüntetni.

7.10. Az irodák tűzvédelme

- Az irodákban csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tarthatók. Nem szabad éghető anyagokat olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes tevékenységet végezni, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- A helyiségekben keletkező éghető hulladékot folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- Az irodahelyiségekben tűzveszélyes folyadékot még átmenetileg sem szabad tárolni.
- Bármiféle villamos melegítő berendezést (kávéfőző, főzőlap stb.) az irodákban üzemeltetni nem szabad.
- Az irodai berendezések (számítógép, telefax, fénymásoló stb.) használati, kezelési utasítását maradéktalanul be kell tartani. Meghibásodás - különösen túlzott melegedés esetén - a készüléket ki kell kapcsolni, a hálózatról le kell választani. A készülékek javítását csak szakember végezheti.
- Az irodahelyiségekben a világító, illetve villamos berendezéseket és egyéb készülékeket - a folyamatos üzeműek kivételével - a munkaidő befejezésével a hálózatról le kell választani.
- A fővonalú telefonkészülékek mellett jól látható helyen fel kell tüntetni a tűzoltóság hívószámát.
- Az irodahelyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijárat ajtóhoz vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszükiteni még átmenetileg sem szabad.
- Az irodák kulcsát tűz esetén elérhető, hozzáférhető helyen (üzemeltetés) kell tartani.
- Az irodákban a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

7.11. Mosdók, WC tűzvédelme

- A helyiségekben semmiféle tárolás, raktározás nem engedélyezett.
- A helyiségek folyamatos takarításáról gondoskodni kell.

7.12. Étterem, büfé, étkező tűzvédelme

- A helyiségben csak az ott folytatott napi tevékenységhez szükséges anyagféleségek és mennyiségek tarthatók.
- A helyiségben csak a gazdasági egység beosztott dolgozói tartózkodhatnak. A gazdasági területet idegenek nem látogathatják.
- A különböző berendezéseket (elektromos, gáz stb.) csak a gyártó vagy a forgalomba hozó által meghatározott kezelési, használati utasításban foglaltaknak megfelelően szabad használni, azokat csak kioktatott, a kezelést és használatot jól ismerő személyek használhatják.
- Az egyedi gáz-és villamos fogyasztókat a gyártó leírása szerinti időpontokban szakszervizzel felül kell vizsgáltatni. Gyártói leírás hiányában a két felülvizsgálat közötti időtartam nem lehet több 6 hónapnál.
- Hőfejlesztő berendezést, gépet, hőszugárzót, kávéfőzőt, villamos főzőlapot úgy kell használni, hogy az a környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők.
- A konyhában ügyelni kell a túlhevítés elkerülésére.
- Hibás sütő és főzőkészülék nem üzemeltethető, azt a központi hálózatról azonnal le kell választani oly módon, hogy a vértlen visszakapcsolás lehetősége ki legyen zárva.
- **Az étterem konyhai szellőző, zsíros elszívó (szagelszívó) rendszerét a bérlő köteles minimum 6 havonta tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell Lurdy Igazgatóság felé. A tisztítást csak arra szakosodott, és megfelelő engedélyekkel rendelkező szakcég végezheti el! A bérlő által elvégeztetett zsíros elszívó rendszer tisztítása, az elszívó ernyőtől, a zsíros légcsatorna gerinc csatlakozójáig kötelező**
- A tevékenység során keletkezett hulladékot folyamatosan, de legkésőbb a munkaidő befejezésekor jól záródó, fedéllel ellátott gyűjtőedénybe el kell helyezni, különös tekintettel a zsíros, olajos anyagokra.
- Zsíros, olajos textilneműt –mivel az öngyulladásra képes- munkaidő után szabadon hagyni nem szabad. Ezeket az anyagokat tűzbiztos gyűjtőedénybe kell összegyűjteni vagy a helyiségből el kell távolítani.
- Éghető, tűzveszélyes folyadékot tárolni, használni nem szabad.
- Tűzveszélyes folyadékkal tisztítási tevékenységet végezni tilos. Tisztításra csak szintetikus mosószerek használhatók.
- A különböző bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a biztonságos közlekedésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre.
- A helyiségek védelmére el kell helyezni ABC porraloltókat a szükséges számban.
- Munkaidő befejeztével a helyiséget utolsóként elhagyó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzbiztonsági előírások érvényesültek-e, nem maradt-e vissza olyan körülmény, állapot, ami később tüzet okozhat.

- Munkaidő befejeztével a közműveket gondosan el kell zárni, a fogyasztó berendezéseket áramtalanítani, hatástalanítani kell. A gépészeti eszközöket, felszereléseket, berendezéseket tűzvédelmi szempontból hatástalanítani kell.
- A tűzvédelmi előírások betartásáért a helyiségek mindenkor használója a felelős.

7.13. Üzletek tűzvédelmi szabályai

- A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyag tartható.
- Munkaidő befejeztével a helyiséget utolsóként elhagyó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzbiztonsági előírások érvényesültek-e, nem maradt-e vissza olyan körülmény, állapot, ami később tüzet okozhat.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak előzetes írásbeli engedéllyel szabad végezni.
- A helyiségekben a dohányzás és nyílt láng használata tilos!
- Tűzoltó készüléket, eszközt, felszerelést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, helyükről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad. Tűzoltás céljára legalább 2 kg-os töltetű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- A belső közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni nem szabad, a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, az elektromos kapcsolókat, a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni ideiglenesen sem szabad.
- A raktározási területeket mindig hulladékmentesen kell tartani.
- Raktározásnál a tárolt anyag és a sprinkler szórófejek között legalább 1 m-es távolságot kell tartani.
- A helyiségekben I-II. tűzveszélyességi fokozatba tartozó éghető folyadékot tartani, felhasználni nem szabad. A vegyi áru értékesítő helyeken csak originált csomagolású anyagok tarthatók.
- A helyiségekben keletkezett éghető hulladékot (kartondoboz, göngyöleg...) folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- A tárolt anyagokat a veszélyes felmelegedéstől óvni kell, a fűtőtestek és az éghető anyagok között legalább 0,5 m távolságot kell tartani.
- Világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- Az üzlet vezetője, dolgozója köteles figyelmeztetni azt a vevőt, vendéget, aki a tűzvédelmi szabályokat nem tartja meg. Sikertelen intézkedés esetén a biztonsági szolgálatot azonnal értesíteni kell.
- A tűzvédelmi szabályok betartásáért az illetékes tulajdonos, bérlő a felelős.
- A hatályos Tűzvédelmi Törvény előírásának megfelelően a gazdálkodó, szolgáltató és a kereskedelmi tevékenységet folytató gazdasági egység tulajdonosának, bérlőjének, használójának, illetőleg ezek felelős vezetőinek, ha a munkavégzésben résztvevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak, tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.

7.14. A raktárak tűzvédelme

- A helyiségben csak a tevékenységi körnek megfelelő anyagok tarthatók.

- A raktárban tárolni csak az e célra szolgáló polcokon szabad, ez meghatározza a tárolható anyagmennyiséget, valamint a raktárakban megtartandó belső közlekedési utak szélességét is.
- A belső közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni nem szabad, a villamos berendezések kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, az elektromos kapcsolókat, a tűzoltó készülékeket eltorlaszolni ideiglenesen sem szabad.
- Raktározásnál a tárolt anyag és a sprinkler szórófejek között legalább 1 m-es távolságot kell tartani.
- A helyiségekben keletkezett éghető hulladékot (kartondoboz, göngyöleg...) folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- A tárolt anyagokat a veszélyes felmelegedéstől óvni kell, a fűtőtestek és az éghető anyagok között legalább 0,5 m távolságot kell tartani.
- A raktárakban a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Az erre vonatkozó tilalmi, valamint a tűzveszélyt jelző táblát a helyiség bejáratánál jól láthatóan el kell helyezni.
- A helyiség elhagyásakor fokozott figyelmet kell fordítani a tűzvédelmi szabályok megtartásának ellenőrzésére.
- A tárolásra, raktározásra vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat (lásd 6.4. pont) értelemszerűen alkalmazni kell.

7.15. Műhely tűzvédelme

- A helyiség csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően, rendeltetésszerűen szabad használni.
- A helyiségben az ott keletkező tüzek oltására legalább 1 db 6 kg ABC porraloltót kell készenlétben tartani.
- A gépek berendezések, eszközök elektromos betápláló vezetékét mechanikus sérülés ellen védeni kell.
- Az elektromos szerelvényzeteken és annak 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- A helyiségben elfolyt, elcsepegett éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni és el kell távolítani.
- A tevékenység során keletkezett éghető hulladékokat szükség szerint, de legkésőbb a műszak végén a helyiségekből az arra kijelölt tárolóba kell szállítani.
- A műhelyben III-IV. tűzveszélyességi fokozatba tartozó éghető folyadékból max. 5 liter tárolható szabványos zárt edényzetben és fémlemez szekrényben.
- Tűzveszélyes tevékenységet (hegesztés, forrasztás) csak az abban az esetben szabad a műhely területén megkezdni, ha előzetesen a tűzveszély elhárítására vonatkozó intézkedéseket megtették.
- A műhely területén a tűzveszélyes tevékenység végzésére külön írásos engedélyt nem kell kiadni.
- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot és berendezést szabad tartani. Elektromos berendezéseket csak szakképzett személy javíthat.
- A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

- A helyiségből utolsónak távozó kötelessége az áramtalanítás végrehajtása.
- A tűzvédelmi előírások betartásáért a műhely vezetője a felelős.

7.16. Kapcsolóterek, transzformátorterek, gépházak tűzvédelme

- A helyiség csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően, rendeltetésszerűen szabad használni.
- Az elektromos szerelvényzeteken és annak 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- A helyiségben elfolyt, elcsepegett éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni és el kell távolítani.
- A tevékenység során keletkezett éghető hulladékokat szükség szerint, de legkésőbb a műszak végén a helyiségekből az arra kijelölt tárolóba kell szállítani.
- A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- A helyiségből utolsónak távozó kötelessége az áramtalanítás végrehajtása.
- A kapcsolóterekben az elektromos egyvonalas rajzot ki kell helyezni. A csoportosan elhelyezett szakaszoló és az önálló főkapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki-be kapcsolt állását jól láthatóan, maradandó módon jelölni kell.
- A helyiségben az ott keletkezhető tüzek oltására legalább 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

7.17. Gázfogadó, gázmérő tűzvédelmi szabályai

- A helyiség védelmére 1 db 6 kg ABC porraloltót kell készenlétben tartani.
- A helyiséget csak rendeltetésszerűen szabad használni. A gázfogadó-mérő helyiségben anyagtárolás tilos.
- A helyiséget tisztán kell tartani.
- A gázvezeték nyitás-zárás irányát jelölni kell.
- A gázfogadó ajtaját önműködő csukószerkezettel kell ellátni.
- A helyiségbe illetéktelen személy bejutását meg kell akadályozni.
- A helyiség állandó szellőztetését biztosítani kell.
- A helyiségből való távozáskor gondoskodni kell a helyiség áramtalanításáról.

7.18. Sprinkler gépház tűzvédelmi szabályai

- A gépházban rendeltetéséből adódóan semmilyen tárolás, raktározás nem engedélyezett.
- A gépházban csak az oda beosztottak tartózkodhatnak.

7.19. Szeméttároló tűzvédelmi szabályai

- Szeméttárolóban a hulladék csak zárt hulladékgyűjtő konténerekben helyezhető el.
- Hulladékgyűjtő konténerbe égő dohányzáró dobni, éghető folyadékot önteni TILOS!
- Veszélyes hulladékot (festékes-, oldószeres doboz, olajos rongy...) kommunális hulladéktól elkülönítve kell tárolni.
- Hulladékgyűjtő konténerek folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

- Szeméttárolóban 2 db 6 kg-os ABC porral oltót kell készenlétben tartani.

7.20. Takarítószer raktárak tűzvédelmi szabályai

- A raktárakban csak a kereskedelmi forgalomban kapható, oldószert nem tartalmazó tisztító folyadékok tárolhatók.
- A tárolt anyagok, eszközök a szabad mozgást, közlekedést, a kijáráshoz való jutást nem akadályozhatják.

7.21. Gázkazánház tűzvédelmi szabályai

- A helyiségben 3 db 1750 kW teljesítményű gázkazán van. Összteljesítmény: 5250 kW.
- A helyiség védelmére 4 db 12 kg ABC porraloltót kell készenlétben tartani.
- A helyiséget csak rendeltetésszerűen szabad használni. A gázfogadó-mérő helyiségben anyagtárolás tilos.
- A helyiséget tisztán kell tartani.
- A gázvezeték nyitás-zárás irányát jelölni kell.
- A gázfogadó ajtaját önműködő csukószerkezettel kell ellátni.
- A helyiségbe illetéktelen személy bejutását meg kell akadályozni.
- A helyiség állandó szellőztetését biztosítani kell.

7.22. Mélygarázs tűzvédelmi szabályai

- A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemeltető, illetve a jármű vezetője a felelős
- Meghibásodott műszaki állapotú járművel (pld. üzemanyag vagy kenőanyagfolyás) a mélygarázst nem szabad használni.
- A mélygarázs területén csak a számozott-jelölt helyeket szabad igénybe venni. Közlekedési úton várakozni még ideiglenesen sem szabad.
- Éghető folyadékot, gázt szállító jármű a mélygarázst nem veheti igénybe.
- A mélygarázs területén éghető folyadékot- a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével- tárolni nem szabad.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetőleg a kettős üzemű járművet tilos elhelyezni:
 - cseppfolyós (propán bután) üzemanyag esetén- *kivéve a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő jóváhagyási jellel ellátott járműveket* -:
 - o talajszint alatti egyedi vagy több jármű tárolására alkalmas tárolókban,
 - o talajszint alatti parkolóknak, parkolóházaknak,
 - o tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épületek alatti terekben,
 - o olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből talajszint alatti, illetőleg olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
 - o ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;
 - sűrített földgáz üzemanyag esetén:
 - o tömegtartózkodású vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőztetett terekben,

- ahol az átszellőzés el nem zárható módon nem biztosított;
- A mélygarázs bejáratánál, jól látható módon, a „Jóváhagyási jel nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.
- Üzemanyagot lefejtetni, feltölteni, továbbá a gépjárművön tűzveszélyes tevékenységet végezni tilos.
- A mélygarázs területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!
- A parkolóhelyen az elcsepegett, szétfolyt üzemanyagot, kenőanyagot haladéktalanul fel kell takarítani. A szennyezett takarító anyagot a tárolón kívül, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni.
- A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- Gépjárműtűz esetén haladéktalanul meg kell kezdeni az égő gépjármű oltását, lehetőség szerint a veszélyeztetett gépjárművek mentését, védelmét, és a létesítmény területén tartózkodókat ezzel egyidejűleg a hírközlő útján tájékoztatni kell.

1. melléklet a 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez *

A	B	C
1. A tűzvédelmi szabályszegés megnevezése	A tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke (Ft)	A tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke (Ft)
2. tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet vagy robbanást idézett elő	10 000	1 000 000
3. tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet vagy robbanást idézett elő, és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges	20 000	3 000 000
4. tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt idéztek elő	20 000	1 000 000
5. kiürítésre szolgáló nyílászáró lezárása, üzemszerű zárva tartása a nyílászáró vészeseti nyithatóságának biztosítása nélkül, ha a nyílászáró tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben tartózkodók kiürítésére szolgál	40 000	1 500 000
6. kiürítésre szolgáló nyílászáró lezárása, üzemszerű zárva tartása a nyílászáró vészeseti nyithatóságának biztosítása nélkül, az 5. sortól eltérő egyéb esetben	30 000	1 200 000
7. épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiség részben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak, kiürítésre szolgáló nyílászáró nyílásának a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése, ha a menekülési útvonal, a nyílászáró tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben tartózkodók kiürítésére szolgál	30 000	1 000 000
8. épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiség részben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak, kiürítésre szolgáló nyílászáró nyílásának a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése a 7. sortól eltérő egyéb esetben	20 000	800 000
9. az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és a biztonsági jelek kivételével)	20 000	500 000
10. a kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt vagy igazolható létszám túllépése	30 000	3 000 000
11. jogszabály vagy hatóság által előírt tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása	30 000	200 000
12. a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított	30 000	1 000 000
13. szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel vagy oltóvíz-felhasználás akadályozása	30 000	1 000 000
14. a tűzoltóság beavatkozásának akadályozása	20 000	2 000 000
15. a létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra,	50 000	2 000 000

	felszerelésre, illetve a képzésre vonatkozó előírások megszegése		
16.	tűzoltókészülék készenlétkben tartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)	20 000	50 000
17.	tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével) alapkarakbantartás elmulasztása esetén	10 000	20 000
18.	tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével) közép- vagy teljes körű karbantartás elmulasztása esetén	20 000	30 000
19.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétkben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér legfeljebb 100 m ² alapterületű	50 000	400 000
20.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétkben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér 101-500 m ² alapterületű	100 000	1 000 000
21.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétkben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér 500 m ² feletti alapterületű	200 000	2 000 000
22.	tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyeletének, tűzátjelzés hiánya	100 000	1 500 000
23.	jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibái igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, ha a hiba észlelése óta több mint 8 nap eltelt	50 000	1 000 000
24.	jogszabály vagy hatóság által előírt, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott érintett műszaki megoldás létesítésének, készenlétkben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, nyomáspróbájának, a feltárt hibák igazolt javításának hiánya, működésének akadályozása, ha az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	30 000	1 000 000
25.	jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétkben tartásának elmulasztása	30 000	1 000 000
26.	tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása	50 000	500 000
27.	hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenység, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködés	50 000	500 000
28.	tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzése (természetes személy vagy gazdasági társaság)	50 000	1 000 000
29.	tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése	50 000	1 000 000
30.	a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt	30 000	1 000 000
31.	a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott a tűzvédelmi dokumentáció készítése során	30 000	1 000 000

32.	a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor - igazolt módon - nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt	30 000	1 500 000
33.	a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre - igazolt módon - nem gondoskodott, és a határidő lejártá óta több mint 15 nap eltelt	30 000	1 000 000
34.	az üzemeltető - aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva - megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével nem gondoskodik a tűzvédelemről ott, ahol ezt jogszabály előírja	50 000	500 000
35.	a jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készíttetik el	50 000	250 000
36.	a jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza	50 000	200 000
37.	az építményben, építményrészben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja az építmény létesítésekor, átalakításakor hatályban lévő jogszabály szerinti tűzterhelési értékeket, és a megnövelt tűzterheléshez kapcsolódó, a jogszabály által előírt követelményeket nem érvényesítették	30 000	2 000 000
38.	a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt - tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott - hibák igazolt megszüntetésének hiánya	40 000	300 000
39.	az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készítteti el	50 000	200 000
40.	a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé	30 000	1 000 000
41.	a tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet a szolgáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte	50 000	1 000 000
42.	a tűzoltótechnikai termék, építési termék tűzvédelmi célú ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának a műszaki előírásokban, vagy a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése, vagy ezen tevékenység során a termék működőképességének veszélyeztetése, ha az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	50 000	1 000 000
43.	a jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltótechnikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét	200 000	3 000 000
44.	a tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt egyéb előírások megszegése, ha az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	20 000	60 000
45.	a pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése	20 000	1 000 000
46.	az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozatnak a tűzvédelmi hatósághoz történő megküldésének elmulasztása	30 000	100 000

47.	ha a tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz	50 000	1 000 000
48.	szabadtéri égetés során az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre és az irányított égetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások be nem tartása	20 000	400 000
49.	eltérés a nemzeti szabványok tűzvédelmi előírásaitól és a tűzvédelmi műszaki irányelvek rendelkezéseitől a tűzvédelmi hatóság jóváhagyása nélkül	50 000	1 000 000
50.	eltérés a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott eltérő műszaki megoldástól, kivéve, ha a jogszabályban, nemzeti szabványban vagy tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt műszaki megoldást alkalmazzák	50 000	1 000 000

ENGEDÉLY

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉGEKRE

az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján

Szám/20.....

A tűzveszélyes tevékenységgel járó munka

Pontos megnevezése, leírása:

helyszíne leírása (szükség esetén rajzos kiegészítés):

időtartama (nap, óra, perc):

A tűzveszélyes tevékenységgel járó munkát végző(k)

Név	Beosztás	Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma ¹

¹Amennyiben a munkavégzéshez szükséges, a munkát végző érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának A tűzveszélyes tevékenységgel járó munkavégzés helyén a következő tűzoltó eszközöket, készüléket és felszereléseket kell készenlétben tartani, illetve az alábbi előírásokat kell betartani:

.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:20.....év.....hó.....nap

.....
engedélyt kiadó

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit tudomásul vettem, azok megtartásáért felelősséget vállalok.

.....
munkát végző

(Az engedélyt 2 pld-ban kell kiállítani; egyik pld-t az engedélyező, a másikat, a munkát végző köteles megőrizni és azt ellenőrzéskor felmutatni.)

ENGEDÉLY

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉGEKRE

- | | | | |
|-----|--|---------|-----------------|
| 1. | A munkaterület | átadása | megtörtént: |
| | | | <i>igen/nem</i> |
| 2. | Vállalkozó rendelkezik saját tűzoltó készülékkel, ami hitelesítve van, és a keletkező tüzek oltására | | alkalmas: |
| | | | <i>igen/nem</i> |
| 3. | A vállalkozó helyszíni munkavezetőjének neve:..... | | |
| 4. | A tűzvédelmi felelős (aki nem munkavégző) neve, aki a tűzveszélyes munkafolyamatot végig felügyeli, beleértve a pihenő és étkezési időket, és a munkavégzés befejezése után +1 óráig:..... | | |
| 5. | Az összes éghető anyag el lett távolítva, vagy megfelelően meg lett védve a munkavégzés közvetlen közelében | | <i>igen/nem</i> |
| 6. | A tűzveszélyes tevékenység közelében dolgozók megfelelő tájékoztatása megtörtént | | <i>igen/nem</i> |
| 7. | A munkát végzők megismerték az érintett munkaterületre vonatkozó veszélyforrásokat | | <i>igen/nem</i> |
| 8. | A munkavégzés során használt gázpalackok eldőlés ellen biztosítva vannak
<i>igen/nem/nem szükséges</i> | | |
| 9. | A gáz és oxigén palack visszaégés gátlóval van felszerelve
<i>igen/nem/nem szükséges</i> | | |
| 10. | A munka befejezése után 1 órával az utóellenőrzés megtörtént | | <i>igen/nem</i> |
| 11. | A munkaterület visszavétele megtörtént | | <i>igen/nem</i> |

Egyidejűleg gondoskodjon arról, hogy a munkával kapcsolatos fenti megelőző tűzrendészeti rendelkezések végre legyenek hajtva.

A munkaterület és a munkavégzés helyi sajátosságai, a főbb veszélyforrások ismertetései:

.....
.....
.....
.....

Külső munkavégzés esetén a telep képviselőjének megjegyzései:

.....
.....
.....

.....20.....év.....hó.....nap

.....
engedélyt kiadó

.....
munkát végző

Külső munkahelyen (más munkáltatónál) végzett tevékenység esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő kiegészítést a külső cég vezetőjének vagy megbízottjának kell kitölteni és aláírni

Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

54/2014 (XII.5.) BM rendelet

	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
1.	Tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹ , 12 hónap (+ 1 hónap) ² , 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2.	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, fali tűzcsap működésének a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
3.	Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve automatikus ellenőrző rendszer esetén, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4.	Beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5.	Tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap, kivéve automatikus ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6.	Tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7.	Tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8.	Tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9.	Evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10.	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

¹ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarakbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

² Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarakbantartása.

	Érintett műszaki megoldás		Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
11.	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12.	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13.		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14.	Hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15.		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16.		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17.		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18.		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19.		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20.	Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-
21.	Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22.	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

TŰZRIADÓ TERV

Létesítmény adatai:

Megnevezése:	Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum
Címe:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.
Rendeltetése:	Iroda és kereskedelmi létesítmény
Tulajdonos:	Lurdy Ház Bevásárló- és Irodacentrum Kft.
Tűzállósági fokozata:	II
Tűzzszakaszok száma:	13
Összes nettó területe:	86898 m ²
Szintek száma:	6
Porta szolgálat:	24 órás
Tűzjelző:	van
Beépített oltóberendezés:	van (sprinkler)

Elektromos tűzvédelmi főkapcsoló:

Diszpécser szolgálat helyiségben

Gáz főelzáró:

Főbejárat előtti gázfogadó szekrényben
4. emeleti gázóra helyiségben.

Nyitott szórófejek indítása:

A mozi és a SPAR közötti tűzzszakaszon a földszinten és az 1. emeleten részben nyitott szórófejes sprinkler rendszer van telepítve. Az indítása a Diszpécser helyiségből lehetséges.

Tűz esetén értesítendő:

- Török Ákos 06 30/115-8770
- Kövér Benjámin 06 30/678-5495
- Csák Dániel 06 30/300-2721

Az épület kiürítésére rendelkezésre álló útvonalak:

Az üzletházban 8 füstmentes lépcsőház vehető igénybe menekülésre. Ezen kívül –tűzjelző berendezés intézkedésére leálló- mozgólépcsők, mint belső közlekedési utak, tudják biztosítani a benntartózkodók lejutását a legalsó és az utcákkal kapcsolatos szintekre. Ez a menekülési nyomvonal azonban nem minősíthető biztonságos térben történő menekülési útvonallnak (szemben a füstmentes lépcsőházakkal), mivel légterileg közvetlen kapcsolatot jelent valamennyi üzleti szint esetében. Tűz vagy káresemény kezdeti időszakában azonban számolni kell azzal, hogy a tömeg ezt az útvonalat is igénybe veszi. A kiürítést, menekítést a füstmentes lépcsőházakra kell koncentrálni.

A menekülési útvonalakon -ahol azok közép vagy zárt folyosókon vezetnek- biztosított a mesterséges szellőztetés. A kiürítési útvonalakon az ajtók kifelé –a menekülés irányába- nyílnak.

Az épület kiürítési lehetőségeit és a rendelkezésre álló útvonalak ismertetését külön oktatás formájában tanítani kell a biztonsági szolgálat tagjainak.

Menekülésre a felvonókat használni TILOS!

Tűzszakaszok mérete:

- A bevásárló központ 13 tűzszakaszra van osztva.
- A tűzszakaszok a szintek között tűzgátló födémmel vannak elválasztva. A födémeken átmenő elektromos és gépészeti átvezetések tűzgátló anyaggal vannak lezárva.
 - o I. tűzszakasz: Garázs: 11517 m²
 - o II. tűzszakasz: Garázs: 8828 m²
 - o III. tűzszakasz: Földszint: 4129 m²
 - o IV. tűzszakasz: Földszint: 4744 m²
 - o V. tűzszakasz: Földszint és garázs: 5781 m²
 - o VI. tűzszakasz: Földszint és 1. emelet: 11406 m²
 - o VII. tűzszakasz: 1. emelet: 4989 m²
 - o VIII. tűzszakasz: 1. emelet: 5999 m²
 - o IX. tűzszakasz: 2. emelet: 6158 m²
 - o X. tűzszakasz: 2. emelet: 5971 m²
 - o XI. tűzszakasz: 3. emelet: 6166 m²
 - o XII. tűzszakasz: 3. emelet: 5969 m²
 - o XIII. tűzszakasz: 4. emelet: 1280 m²

Tűzszakaszok leválasztása:

- A bevásárló központ 13 tűzszakaszra van osztva.
- A tűzszakaszok a szintek között tűzgátló födémmel vannak elválasztva. A födémeken átmenő elektromos és gépészeti átvezetések tűzgátló anyaggal vannak lezárva.
- A tűzszakaszok a szinteken belül -2 hely kivételével (sűrített sprinklersor)- tűzgátló fallal, tűzgátló kapukkal és tűzgátló ajtókkal vannak elválasztva. A tűzgátló kapukon 1 méter szélességű ajtók biztosítják az átjárást a kapu zárása után. A tűzszakaszhatárok a szinteken belül az alábbi helyeken találhatóak:
 - o **I-II. tűzszakasz:** A garázs két tűzszakaszra van osztva. A tűzszakaszhatáron a sprinklerközpont mellett személyforgalom részére 1 db egyszárnyú tűzgátló ajtó van. A gépkocsik közlekedési útvonalán 1 db tűzgátló tolókapu van beépítve, 1 db személyközlekedésre alkalmas átjáró ajtóval.
 - o **III-IV. tűzszakasz:** A mozi és a SPAR üzlet közötti tűzszakasz határon 2 helyen sűrített sprinklersor van a SPAR és az átrium folyosó között.
 - o **III-V. tűzszakasz:** A mozi és az ALDI közötti határon van a tűzgátló kapu.

- **III-VI. tűzszakasz:** A mozi és a mozgólépcsők közötti tűzszakaszhatár nyitott szórófejjel és sűrített sprinklersorral van elválasztva a földszinten és az 1. emeleten.
- **III.-VII. tűzszakasz:** A két rész tűzgátló fallal van elválasztva.
- **III-VIII. tűzszakasz:** A két rész tűzgátló fallal van elválasztva.
- **VI-VII. tűzszakasz:** Tűzgátló kapu válassza el a két tűzszakaszt a Thai Konyha és a PIZZA HUT között, illetve a Thai masszáz és a JÁTSZÓHÁZ közötti folyosón.
- **VI-VIII. tűzszakasz:** A két tűzszakaszt 8 db kétszárnyú tűzgátló ajtó választja el.
- **IX-X. tűzszakasz:** A 2. emeleti irodaszint 2 tűzszakaszra van osztva. A tűzszakaszhatáron 1 db kétszárnyú tűzgátló ajtó található a 19. tengelyen a folyosón. 1 db ajtó nyílik közvetlenül a tetőkertbe a 15. tengelyen. A Studio Moderna és a Pro Patria között (15. tengely) 1-1 db egyszárnyas tűzgátló ajtó található, ami a tetőkertre vezető folyosóra nyílik.
- **XI-XII. tűzszakasz:** A 3. emeleti irodaszint 2 tűzszakaszra van osztva. A tűzszakaszon 1 db kétszárnyú tűzgátló ajtó található a folyosón a 19. tengelyen. A C-B 9-es tengelyen 1 db kétszárnyú tűzgátló ajtó található.
- **XIII. tűzszakasz:** A 4. emelet egy tűzszakasz.

A Tűzriadó Terv célja, hogy az épületben tartózkodók tudomást szerezzenek a keletkezett tüzről, tűz esetén feladataikat szervezeten, fegyelmezetten végezzék és az elsőnek érkező hivatásos tűzoltó egység parancsnokát a beavatkozáshoz szükséges adatokról, tájékoztassák.

Mindenki, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez köteles azt késedelem nélkül jelezni a létesítményben tartózkodó személyeknek hangos „TŰZ VAN! TŰZ VAN!” élőszóval, illetve a tűzoltóságnak a rendelkezésre álló vezeték, vagy mobil telefon készüléken

A TŰZOLTÓSÁG INGYENESEN HÍVHATÓ SZÁMA: 105

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell a következőket:

- a tüzeset pontos helye, címe, épületrész, helyiség megnevezése,
- mi ég, mi van veszélyeztetve, emberélet van e veszélyben,
- a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.
- egyéb fontos körülmények, állandó illetve ideiglenes veszélyforrások.



A Tűzoltóságot értesítenie kell, ha a jelzés téves volt, illetve szükség esetén közölnie kell az időközben tudomására jutott lényeges körülményeket.

A tűzjelzés után értesíteni kell a létesítmény üzemeltetőjét, aki haladéktalanul megkezdi a káreset jellegének, nagyságának megfelelő mentési munkálatok irányítását.



Amennyiben a tüzeset során személyi sérülés történt, vagy bűncselekményre utaló körülmény észlelhető, úgy a **Mentőket (104)** és a **Rendőrséget (107)** is értesíteni kell. A tűzjelzést követően az érintett épületrészben tartózkodók kötelesek a veszélyeztetett épületrészt a legrövidebb időn belül, fegyelmezetten elhagyni s kötelesek a Biztonsági Szolgálat vezetőjének utasításait, végrehajtani. Az épületben dolgozó más személyek önállóan csak abban az esetben intézkedhetnek, ha a helyszínen nincs jelen a létesítmény biztonsági szolgálatának vezetője és a késedelmes intézkedés biztonságukat veszélyeztetné, illetve helyrehozhatatlan, jelentős kárral járna.



Lehetőség szerint meg kell kezdeni a tűzoltást a rendelkezésre álló kézi tűzoltó készülékekkel, fali tűzcsapokkal.

(Tűzoltást mindenki csak úgy és csak addig folytathat, míg a művelet a saját és a mások testi épségét nem veszélyezteti.)

A tüzeset során végrehajtandó feladatok:

- az épület kiürítése, veszélyeztetett területek elhagyása, sérült személyek menekítése,
- a tűz keletkezési helyének, szükség esetén a teljes létesítménynek az áramtalanítása,
- a gázfőcsap elzárása
- a rendelkezésre álló eszközökkel a tűz továbbterjedésének megakadályozása, oltása

A tűzjelzésben, feladatok végrehajtásában a helyszínen lévő cselekvőképes személyek, fizikai állapotuk győelembé vételével kötelesek részt venni.

A mentési munkákban részt vevő személyeknek gondoskodniuk kell:

- a pánikhangulat kialakulásának megakadályozásáról
- a kijutott személyek létszámellenőrzésének elvégzéséről, esetleges bentrekedt személyek számának megállapításáról
- a sérült személyek elsősegélyben való részesítéséről
- rendfenntartási feladatok ellátásáról

A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően **mindenki** a tűzoltás vezetőjének az utasításait köteles végrehajtani. A tűzoltást mindenki köteles ellenszolgáltatás nélkül közvetlen részvételével, járművei, eszközei, anyagai rendelkezésre bocsátásával, adatok közlésével, elősegíteni, illetve a tűzoltás vezetőjének erre irányuló felhívását maradéktalanul teljesíteni.

A Tűzriadó Tervben foglaltakat az új belépők tűzvédelmi oktatása és az ismétlődő tűzvédelmi továbbképzések során egyaránt ismertetni kell.

A tűzriadó tervben foglaltak végrehajtását minden évben legalább egy alkalommal gyakoroltatni kell. A tűzriadó gyakorlat elrendelése, a gyakorlat eredményének, tapasztalatainak írásos rögzítése a **bérlő/üzemeltető** feladata.

(A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóságnak, és a tüzeset színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.)

Tűzjelző berendezés tűz esetén:

- automatikusan leállítja a szellőzőrendszereket
- elindítja a füstmentes lépcsőházak túlnyomását, illetve a hő- és füstelvezetést biztosító ventillátorokat
- zárja a tűzszakasz határokon beépített tűzcsappantyúkat, motoros szelepeket
- a tűz által érintett területeken elindítja a vízfüggőnyt
- a felvonókat a földszintre irányítja és azok ott nyitott ajtóval megállnak