

## A LURDY HÁZ PARKOLÁSI SZABÁLYZATA – KIVONAT

(a Szabályzat teljes szövege megtalálható a [www.lurdyhaz.hu](http://www.lurdyhaz.hu) honlapon)

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg. A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell váltani, vagy a parkoló bérletet a kártyaérzékelő részhez érinteni. Látogató a parkolójegy vagy az érvényes bérlet felmutatásával igazolja a parkolási jogviszony létrejöttét.

Látogató tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban, az üresen hagyott, szabad helyen leállítsa. A parkolót igénybe vevő látogató a parkoló gépjárműben kizárólag a standard felszerelési tárgyakat jogosult benne hagyni és köteles a jogosulatlan behatolás ellen a gépjárművet lezárni és valamennyi biztonsági berendezést bekapcsolni. A parkolójegy, vagy az érvényes bérlet egy időben kizárólag egy gépjármű behajtására, parkolására jogosít fel.

A parkolóban a járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmet biztosítani kell.

A parkolókból való kihajtás a fizető automatánál történt fizetést követően a kifizetett parkolójegy kilépő terminálba történő behelyezésével, vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket és a tájékoztatók rendelkezéseit, valamint a sebességkorlátozást szigorúan be kell tartani a többi látogató és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében. A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó vagy bármely az általános szerződési gyakorlat szerint vis maior-nak tekintett esemény) bekövetkeztekor vagy hatósági kötelezés esetén a látogatóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a felszíni parkoló és a mélygarázs területét, illetve oda nem jogosultak belépni/ gépjárművükkel behajtani. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki/be a parkolókból/ba, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető jogosult a gépjárművet a látogató kockázatára és költségére igazolt és azonnali veszély vagy hatósági kötelezés esetén elszállítani.

Műszaki probléma, vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdés esetén a látogató segítséget a terminálokon található segélykérő gomb megnyomásával kérhet.

A mélygarázsban található elektromos töltők használatát követően át kell állni a gépjárművel egy normál parkolóhelyre, hogy ne foglalja az elektromos autók töltésére kijelölt helyeket.

A felszíni parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel, a mélygarázs parkoló bejáratát 22:00 órakor zárják – a kihajtás ezután is lehetséges – és 4:30-kor nyitják.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény vagy hatósági kötelezés miatt az üzemeltető a parkolókat lezárta, illetve akkor, ha a parkolók megteltek.

A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a látogatók a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a látogatónak 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy vagy bérlet elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a parkoló üzemeltetőjét. A parkolójegy elvesztéséből, megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik. Ezen esetekben 10.000,- Ft díj (Pótdíj) fizetendő.

A parkolóban az üzemeltető jogosult az egy alkalommal történő behajtásra jogosító jeggyel 1 héten (168 órán) túl parkoló gépjárművek elszállítását kezdeményezni, továbbá az elszállítással és parkoló használattal kapcsolatos minden díjkövetelés és egyéb (pl.: szállítási) költség követelést érvényesíteni. Az elszállításból származó, vagy annak során bekövetkező károkért való felelősségét az üzemeltető kizárja.

Tilos a parkolóban:

Ø a KRESZ szabályainak megszegése,

Ø a parkolók normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,

Ø a mélygarázsban dohányzás, vagy nyílt láng használata,

Ø olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, vagy olaj szivárog,

Ø gázüzemű jármű behajtása, leállítása,

Ø bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,

Ø járművek leállítása a más részére kizárólagosan fenntartott beállókon, vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken,

Ø a járművek mosása, javítása, porszívózása, hűtővíz-, olaj cseréje

Ø a leállított járműveken bármilyen szervízmunkákat végezni,

Ø a gépjárműben aludni, alkoholt fogyasztani, hangoskodni, általában a környezetet zavaró magatartást tanúsítani, illetve gyermekkorú, vagy magatehetetlen személyt, továbbá házi- vagy vadállatot felügyelet nélkül hagyni,

Ø a parkolóban szórólapot terjeszteni, jogtalanul kereskedelmi tevékenységet végezni - jogosulatlan személyeknek a parkolóban tartózkodni,

Ø 5 km/óra sebességnél gyorsabban haladni a parkolóban

Ø a parkolók elhagyásához szükséges időtartamot indokolatlanul meghosszabbítani.

A Felek felelősségét a Ptk. és a jelen megállapodás rendelkezései rögzítik. Az üzemeltető és a parkolók tulajdonosa nem felelős a parkoló gépjármű őrzéséért, valamint a gépjárműben bekövetkezett, valamint a parkoló gépjárműben bárki által hagyott tárgyakért és értékekért. Amennyiben látogató, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkolók üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkolók biztonságát, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolókból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a parkolók rendjét megzavaró, a korlátozásokat megszegő személy, illetve a parkolók biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállításáról a veszélyeztető személy, vagy a parkolók biztonságos használatát akadályozó gépjármű használójának, tulajdonosának kockázatára és költségére. A parkolást igénybe vevő és a parkolási szabályokat, vagy a bérleti szerződést megszegő személy köteles az általa más járműben, vagy a parkolás technikai berendezésekben, illetve bármely mást érintő, vagy módon okozott kártérítést fizetni a másik látogatónak, vagy a harmadik személynek. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a biztonsági szolgálatnak. A biztonsági szolgálat jegyzőkönyv felvételével rögzíti a káreseményt és megteszi a szükséges intézkedéseket, adott esetben értesíti a rendőrhatalóságot.

A parkolók üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban. Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói figyelmetlenségéből, vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.